

כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022 / מק / א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אחמד עלי 38, שכ' עיסאווייה, ירושלים  
קואורדינטה X: 223445  
קואורדינטה Y: 634190

### גושים וחלקות:

גוש: 30892, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

### מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים והקמת שני בניינים חדשים

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב' ומגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
5. קביעת מס' הקומות המירבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0597633-101

### שם התכנית: הריסת בניינים קיימים והקמת שני בניינים תל אל-פול, בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0597633-101 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3000 / ב

החלפה 62

החלפה 3457 / במ / א  
כפיפות 5022  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות תמא / 15

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

מורדות המערביים של תל אל-פול בשכונת בית חנינא, ירושלים  
קואורדינטה X: 221850  
קואורדינטה Y: 636750

### גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 189.

### מטרת התכנית:

הריסת בניינים קיימים והקמת שני בנייני מגורים במורדות המערביים של תל אל-פול בבית חנינא.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבנייה עד 2 קומות מגורים למגורים ג ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. קביעת מבנים וגדרות להריסה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת מס' קומות וגובה בנייה מירביים.
8. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ועצים להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0615252-101

### שם התכנית: שני בנייני מגורים מסחר ותעסוקה, כביש האמריקאי, ג'בל אל מוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0615252-101 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

12497

ילקוט הפרסומים 8323, כ"ט בסיוון התשע"ט, 2.7.2019

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 62  
 החלפה א / 2683  
 כפיפות מק / 5022 א  
 כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, כביש האמריקאי, ג'בל אל מוכבר  
 קואורדינטה X: 223755  
 קואורדינטה Y: 629350

**גושים וחלקות:**

גוש: 30925, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
 גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 999.

**מטרת התכנית:**

הקמת שני בניינים חדשים, תוספת והכשרת בנייה לבניין קיים למטרת מגורים, תעסוקה ומסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים מסחר ותעסוקה.
- קביעת מס' יח"ד מרבי בתכנית.
- קביעת מס' הקומות בתא שטח מס' 1 ל-5 קומות מעל הקרקע, בתא שטח מס' 2 ל-6 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת סך השטחים בתכנית.
- קביעת קוי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ העתקה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת שימוש למסחר באזור מגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0629436**

**שם התכנית: הקמת בניין חדש תוך הגדלת מס' יח"ד וקומות בשכונת שועפט - ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0629436 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 7613  
 החלפה 62  
 כפיפות ב / 5166  
 כפיפות מק / 5022 א  
 כפיפות תמא / 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אל סהל, שועפט אל סהל  
 קואורדינטה X: 221676  
 קואורדינטה Y: 635324

**גושים וחלקות:**

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקי חלקות: 25, 901.

**מגרשים:**

1/א/25 בהתאם לתכנית 7613

**מטרת התכנית:**

הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 למגורים ג'.
- קביעת שטחי הבנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- הגדלת מס' יח"ד המירבי.
- קביעת מס' קומות המירבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0632737**

**שם התכנית: תוספת 2 יח"ד והרחבת דירות קיימות רחוב שמעון חכם 4, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה