

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 החלפה א / 2683
 כפיפות מק / 5022 א
 כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, כביש האמריקאי, ג'בל אל מוכבר
 קואורדינטה X: 223755
 קואורדינטה Y: 629350

גושים וחלקות:

גוש: 30925, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
 גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 999.

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים, תוספת והכשרת בנייה לבניין קיים
 למטרת מגורים, תעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים מסחר ותעסוקה.
- קביעת מס' יח"ד מרבי בתכנית.
- קביעת מס' הקומות בתא שטח מס' 1 ל-5 קומות מעל הקרקע, בתא שטח מס' 2 ל-6 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת סך השטחים בתכנית.
- קביעת קוי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ העתקה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת שימוש למסחר באזור מגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0629436

שם התכנית: הקמת בניין חדש תוך הגדלת מס' יח"ד וקומות בשכונת שועפט - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
 101-0629436 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 7613
 החלפה 62
 כפיפות ב / 5166
 כפיפות מק / 5022 א
 כפיפות תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל סהל, שועפט אל סהל
 קואורדינטה X: 221676
 קואורדינטה Y: 635324

גושים וחלקות:

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקי חלקות: 25, 901.

מגרשים:

1/א/25 בהתאם לתכנית 7613

מטרת התכנית:

הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 למגורים ג'.
- קביעת שטחי הבנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- הגדלת מס' יח"ד המירבי.
- קביעת מס' קומות המירבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0632737

שם התכנית: תוספת 2 יח"ד והרחבת דירות קיימות רחוב שמעון חכם 4, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה