

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0632737 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3486
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח: הרב חכם שמעון 4, שכונת מחניים, ירושלים.
קואורדינטה X: 220850
קואורדינטה Y: 633675

גושים וחלקות:

גוש: 30104, מוסדר, חלקות במלואן: 74.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות, ותוספת שתי קומות חדשות לתוספת 2 יח"ד דיוור חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת בינוי בגובה של 5 קומות וגג רעפים לא בשימוש מעל מפלס ה- 0.000 וקומה אחת מתחת למפלס ה- 0.000+.
3. לחניה ומחסנים ומקלט.
4. קביעת מס' יח"ד ל- 5.
5. קביעת קוי בנין.
6. קביעת תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0644260

שם התכנית: תוספת בנייה ותוספת 5 קומות עבור בית מלון ברח' בן סירא 12, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0644260 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 856
החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן סירא 12, מרכז העיר-ממילא, ירושלים.
קואורדינטה X: 221085
קואורדינטה Y: 631800

גושים וחלקות:

גוש: 30035, לא מוסדר, חלקי חלקות: 130.
גוש: 30036, לא מוסדר, חלקות במלואן: 19.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ותוספת 5 קומות עבור בית מלון ברח' בן סירא 12 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך מאושרת ואזור מסחרי למגורים ותיירות.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בנייה:
 - א. תוספת בנייה בקומות הקיימות.
 - ב. תוספת קומה חדשה בקומת המרתף.
 - ג. תוספת חמש קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
 4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת הוראות בגין הריסה.
 8. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.
 9. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך