

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1042
שינוי	1139
שינוי	2588
שינוי	2771

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: קריית יובל רחוב: זנגוויל

קואורדינטת X: 216852

קואורדינטת Y: 630211

גושים וחלקות:

גוש: 30412 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 137, 141 מס' חלקות בחלקן 138, 153

מטרת התכנית:

קביעת בינוי להקמת 6 גני ילדים ומועדון שכונתי, תוך שינוי המיקום של השטח המיועד לבניני ציבור קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש, קריית היובל, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי ייעוד שטח משטח להקמת בנין ציבורי לשטח פתוח ציבורי.
 - שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 2 ומשטח לבניין ציבורי לדרך.
 - שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח ומאזור מגורים 2 למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי להקמת 6 גני ילדים ומועדון שכונתי בתחום תא שטח מס' 1, בהתאם לנספח הבינוי והפיתוח.
- קביעת קווי בניין מרביים בתחום תא שטח מס' 1.
- קביעת מס' קומות מרביים בתחום תא שטח מס' 1 ל-2 קומות.
- קביעת שטחי הבנייה מרביים בתחום תא שטח מס' 1 ל-2430 מ"ר, מתוכם 1705 מ"ר שטחים עיקריים ו-725 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת פתרון חניה ודרך הגישה המוטורית לתא שטח מס' 1.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.
- קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0640102

שם התכנית: הרחבות דיור בבניין ברח' אבא

אחימאיר 8-6 נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0640102 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשרי: 7).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1713
החלפה	3907
החלפה	62
החלפה	מק/ 3907 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: נווה יעקב רחוב: אבא אחימאיר 6

קואורדינטת X: 222334

קואורדינטת Y: 638280

גושים וחלקות:

גוש: 30642 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 4

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברחוב אבא אחימאיר 8-6 נווה יעקב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעוד קרקע מאזור מגורים 4 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: א', ב', ג', ד' ו-ה' לשם הרחבת הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע לשם תוספת מחסנים ותוספת חדר לשם הרחבת דיור קיימת בקומה שמעליה בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בנייה לבניין, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה