

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564633

### שם התכנית: הריסת בניו והקמת בנין חדש למגורים ברח' אל קרמה, שכ' אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564633 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5199
החלפה	2691
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, גבל אל מוקבר, רח' אל קרמאא  
קואורדינטה X: 223138  
קואורדינטה Y: 629754

### גושים וחלקות:

גוש: 30919, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

### מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים מעל קומת חניה תת קרקעית בשכ' ג'בל אל מוקבר.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
3. קביעת מס' יח"ד מרביים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בניו, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה ו או להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0572404

### שם התכנית: תוספת קומה מעל בניו מגורים קיים ומאושר בשכ' אל צוואנה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0572404 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	12477
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן עדיה שמואל.  
ירושלים - רח' אל משרק סמטה 2  
קואורדינטה X: 222975  
קואורדינטה Y: 632425

### גושים וחלקות:

גוש: 29996, לא מוסדר, חלקות במלואן: 156.

### מטרת התכנית:

תוספת קומה על בניו קיים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- 1 קביעת הוראות בניו עבור תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות
- 2 קביעת מס' קומות ל 4 קומות
- 3 קביעת מס' יח"ד מירביים
- 4 קביעת שטחי בנייה מירביים
- 5 קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- 6 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.