

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0608174

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה לאיצטדיון טדי
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0608174 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 8585
כפיפות 101-0178129

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אגודת ספורט בית"ר 1 א.
האיצטדיון ממוקם בדרום ירושלים בסמוך לקניון עזריאלי (מלחה) ובסמוך למרכז הטניס וארנת הפיס.
קואורדינטה X: 218195
קואורדינטה Y: 628713

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 30199 חלקי חלקות: 76.
גוש: 30429 חלקי חלקות: 58.
גוש: 30460 חלקות במלואן: 29.
גוש: 30460 חלקי חלקות: 27, 39, 40.
גוש: 30503 חלקות במלואן: 65, 71.
גוש: 30503 חלקי חלקות: 67, 70.

מטרת התכנית:
הסדרת המצב הקיים באיצטדיון ותוספת שטחים במסגרת המעטפת הקיימת

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת זכויות בנייה בשטח התכנית.
2. הכשרת בינוי קיים ללא היתר.
3. קביעת קווי בניין כמצוין בתשריט.
4. קביעת השימושים המותרים לבנייה בחללים שמתחת ליציעים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות בנושא חניה והסדרי תנועה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0623033

שם התכנית: בניין מגורים ומסחר בן 8 קומות, צור באהר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0623033 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2302 / א
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים.
בכניסה הראשית הצפונית לשכונת צור באהר ברחוב אלמדינה אלמונאוורה.
קואורדינטה X: 222354
קואורדינטה Y: 627577
גושים וחלקות:
גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.

מטרת התכנית:
הקמת בנייני מגורים ושימושי מסחר, תעסוקה ושטח צבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים, מסחר, מוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
ב. קביעת מס' יח"ד.
ג. קביעת מס' הקומות.
ד. קביעת סך השטחים בתכנית.
ה. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
ו. קביעת הוראות בינוי.
ז. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
ט. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
י. קביעת הוראות לפתוח השצ"פ.
יא. קביעת הוראות להפקעה ציבורי.

- 7 קביעת הוראות בגין קולונדה (סטי).
- 8 קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
- 9 קביעת הוראות בגין עצים בוגרים. להעתקה/ ועקירה.
- 10 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 11 קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- 12 קביעת קווי בניין חדשים.
- 13 קביעת הוראות בגין שטח בנוי לצורכי ציבורי בקומת הקרקע. מפלס 00.0
- 14 קביעת מס' הקומות ל-8 קומות מעל 3 קומות חנינה תת קרקעית.
- 15 קביעת הוראות בגין שטח ציבורי להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0690909-101

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אם טובה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0690909-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה א / 2302	
החלפה ב / 5166	62
כפיפות א / 5022	מק / 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמחאג'ר, אם טובא ירושלים
קואורדינטה X: 222280
קואורדינטה Y: 625861

גושים וחלקות:

גוש: 30799, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0644831-101

שם התכנית: הקמת בניין חדש למסחר ומגורים, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0644831-101 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה א / 3457	62
כפיפות ב / 5166	במ / 3457

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינה 60, ירושלים
קואורדינטה X: 221622
קואורדינטה Y: 636683

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 15.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 8 קומות בכל חתך מעל 3 קומות חנינה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מסחר ומגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- 2 קביעת שטחי בנייה מירביים.
- 3 קביעת בינוי עבור הקמת בניין חדש בן 8 קומות מעל מפלס ה-00.0 ו-3 קומות חנינה תת קרקעית. בהתאם לנספח הבינוי.
- 4 קביעת מס' יח"ד ל-19.
- 5 קביעת שימוש עבור מסחר, מגורים, רווחה, בריאות ו/או קהילה.
- 6 קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.