

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0242214

שם התכנית: תוספת 2 קומות

ברח' תיאודור לביא 12 ו-14, רמות אלון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0242214 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5582

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: לביא תיאודור 14, 12.

שכונת רמות אלון ירושלים

קואורדינטה X: 218292

קואורדינטה Y: 636051

גושם וחלקות:

גוש: 50730, מוסדר, חלקי חלקות: 56.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מתחת לבניין ותוספות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב.

2. תוספת 205.31 מ"ר לתוספות והרחבות דיוור, סה"כ 3141.44

מ"ר שטח עיקרי בתכנית.

3. תוספת להרחבת דיוור.

4. קביעת תוספת שתי קומות לבניין הקיים, סה"כ 7 קומות

בתכנית.

5. קביעת הוראות בנייה לתוספת שטחי בנייה.

6. קביעת הוראות לתנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0370577

שם התכנית: תוספת 2 קומות לבנין קיים,

אלספאח 24, בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0370577 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3802

כפיפות 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אלספאח 24 בית צפאפא

קואורדינטה X: 218840

קואורדינטה Y: 627580

גושם וחלקות:

גוש: 30279, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

מטרת התכנית:

תוספת קומות והרחבות דיוור בבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הגדרת ייעוד המגורים מ-'איזור מגורים 5 מיוחד'

ל-'מגורים ב'.

2. קביעת הוראות בינוי עבור תוספות קומות, וקביעת תנאים

למתן היתר בנייה בשטח.

3. תוספת זכויות בנייה לבניין קיים.

4. הגדלת מס' יחידות הדיוור ל-10 יח"ד סה"כ.

5. קביעת קווי בניין לבנייה.

6. הגדלת מס' הקומות ל-5 קומות סה"כ.

7. קביעת אלמנטים / בינוי / גדרות להריסה.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.

ילקוט הפרסומים 8336, ח' בתמוז התשע"ט, 11.7.2019

12702