

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811
התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0379594

שם התכנית: פיתוח עירוני לאורך הכביש האמריקאי

– ערב א – סוואחרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0379594 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 28
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6130
שינוי	4585
שינוי	6638
שינוי	8541
שינוי	6383
שינוי	1 / 4585
שינוי	9646
החלפה	8593
החלפה	2668
החלפה	2/2683 א
כפיפות	5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הכביש האמריקאי בקטע שבין צומת עין לזוה לצומת שיח'
סעד בין הקואורדינטות X: 223400-224150, Y: 627500-630180
קואורדינטה X: 223850
קואורדינטה Y: 628750

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

- גוש: 30899 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 30919 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 30925 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 31237 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 31239 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 31242 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 31245 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 31246 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 31249 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 31250 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 31251 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 31252 חלקי חלקות: 99.

מטרת התכנית:

יצירת עורק עירוני לשימושים מעורבים של מסחר, תעסוקה,
מלונאות ומגורים לאורך הכביש האמריקאי בקטע שבין עין
לזוה לצומת שיח סעיד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת היעודים הבאים בתכנית: עירוני מעורב, מסחר
תעסוקה ותיירות, מגורים תעסוקה ותיירות, דרך מוצעת, דרך
1/או טיפול נופי, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור,
שביל, רצועת תשתיות ומתקנים הנדסיים ושטחים פתוחים.
2. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום תאי השטח.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת תכנית בינוי על קרקעית ותת קרקעית.
6. קביעת מס' קומות מרבי.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
11. ביטול דרכים מאושרות.
12. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
14. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
15. קביעת שלביות ביצוע לתכנית.
16. קביעת הוראות להקמת רצועת מתע"ן בתחומי התכנית.
17. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
18. קביעת הוראות לרצועת מתע"ן

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0523332

שם התכנית: מתחם סולם יעקב, שכונת רמות אלון,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז
ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים
מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0523332 גרסת
התכנית: הוראות - 39 תשריט - 19
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

12703

ילקוט הפרסומים 8336, ח' בתמוז התשע"ט, 11.7.2019