

- 7 קביעת הוראות בגין קולונדה (סטי).
- 8 קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
- 9 קביעת הוראות בגין עצים בוגרים. להעתקה/ ועקירה.
- 10 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 11 קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- 12 קביעת קווי בניין חדשים.
- 13 קביעת הוראות בגין שטח בנוי לצורכי ציבורי בקומת הקרקע. מפלס 00.0
- 14 קביעת מס' הקומות ל-8 קומות מעל 3 קומות חנינה תת קרקעית.
- 15 קביעת הוראות בגין שטח ציבורי להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0690909-101

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אם טובה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0690909-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

- | | |
|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | א / 2302 |
| החלפה | 62 |
| כפיפות | ב / 5166 |
| כפיפות | מק / 5022 א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמחאג'ר, אם טובא ירושלים
קואורדינטה X: 222280
קואורדינטה Y: 625861

גושים וחלקות:

גוש: 30799, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0644831-101

שם התכנית: הקמת בניין חדש למסחר ומגורים, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0644831-101 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

- | | |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | 62 |
| החלפה | א / 3457 |
| כפיפות | ב / 5166 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינה 60, ירושלים
קואורדינטה X: 221622
קואורדינטה Y: 636683

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 15.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 8 קומות בכל חתך מעל 3 קומות חנינה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מסחר ומגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- 2 קביעת שטחי בנייה מירביים.
- 3 קביעת בינוי עבור הקמת בניין חדש בן 8 קומות מעל מפלס ה-00.0 ו-3 קומות חנינה תת קרקעית. בהתאם לנספח הבינוי.
- 4 קביעת מס' יח"ד ל-19.
- 5 קביעת שימוש עבור מסחר, מגורים, רווחה, בריאות ו/או קהילה.
- 6 קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

מטרת התכנית:

הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי ייעוד ממגורים 5 למגורים ב.
- 2 קביעת מס' קומות.
- 3 קביעת מס' יח"ד.
- 4 קביעת קווי בניין חדשים.
- 5 קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- 6 קביעת שטח בנייה מריבי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0721597

שם התכנית: תוספת מלונאות לבנין ברח' כורש 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0721597 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0120584

החלפה 62

כפיפות 5022

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כורש 9.

קואורדינטה X: 221300

קואורדינטה Y: 631800

גושים וחלקות:

גוש: 30035, לא מוסדר, חלקות במלואן: 167.

גוש: 30035, לא מוסדר, חלקי חלקות: 134, 169.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד בתחום התכנית המאושרת על מנת לאפשר שימוש למלונאות בבנין, זאת בנוסף לשימוש למסחר ולמשרדים

המאושרים כיום. ייעוד הקרקע ישונה ממסחר ומשרדים למסחר תעסוקה ותיירות.

למעט תוספת זו לא יחול שינוי ביתר ההוראות שבתכנית המאושרת בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד בתא שטח 01 ממסחר ומשרדים למסחר תעסוקה ותיירות.

בג המבנה יותרו שימושים לפונקציות מלונאיות כגון משטחי שיוף, פינות ישיבה ותצפית. יותרו בג ריצוף, גינון, הצללה ומחיצות קלות בין המתקנים הטכניים לשטחים השימושיים. יתר הוראות תכנית מס' 01-0120584 ימשיכו לחול במקום בהתאמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 14151

שם התכנית: רח' דלמן 19 – נחלת שמעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 14151

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2969

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דלמן.

גושים וחלקות:

גוש: 30505 חלקות במלואן: 29.

קואורדינטה X: 221625

קואורדינטה Y: 633240

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 6 קומות על קומת חניון תת קרקעי בנחלת שמעון.