

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 656-0301937

שם התכנית: מפעל אמוניה ומוצרים נלווים – מישור רותם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 656-0301937 גרסת התכנית: הוראות – 74 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 1 / 14
כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	100 / 02 / 10
כפיפות	35 / 100 / 02 / 10
כפיפות	78 / 100 / 02 / 10
כפיפות	תמא/ 4 / 1 / 37

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה מישור רותם, מגרש מס' 16

גושים וחלקות:

גוש: 100113, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 100116, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 217418

קואורדינטה Y: 552524

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מפעלים לייצור אמוניה ולמוצרים נלווים בהתאם להחלטות הממשלה בנושא.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטח תעשייה מאושר להקמה, תפעול ותחזוקה של מפעלים לייצור אמוניה ומוצרים נלווים.
- קביעת שימושים מותרים בשטח התכנית.
- קביעת זכויות בנייה וקווי בניין, וקביעת הוראות בינוי.
- קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת ייעוד קרקע, שימושים ומגבלות לתחנת גז ולצנרת הגז הטבעי בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להקמת והפעלת מערכת ההולכה והחלוקה.
- קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2679 בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טלפון: 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0593699

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0593699 – מבשרת "החוצבים" מגרש 200. גרסת הוראות 14 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 0103655-152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מבשרת-ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29955 חלקות במלואן: 25

גוש: 29955 חלקי חלקות: 23

גוש: 30466 חלקי חלקות: 34

עיקרי הוראות התכנית:

- הקצאת שטח לחניה ופריקה עם כניסה ישירה מכביש החוצבים עבור המסחר, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תחום זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד שטחי שירות לטובת מסחר ממפלס תת קרקעי למפלס מעל לקרקע לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת זכויות בנייה בהתאם להוראות השעה לצורך התאמת היקפי זכויות הבנייה שניתנו בהיתרי הבנייה לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8027, עמ' 4088, בתאריך 18/12/14.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איריס לזין

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0670075

שם התוכנית: הסדרת מבנה לשימור

והגדלת זכויות בנייה במוצא עילית חלקה 26

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0670075. גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה לתכנית מי/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: מוצא עלית

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 30316 חלקות במלואן: 26

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות לשימור והגדלת זכויות בנייה למגורים למבנה קיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ב. שמשון טל' 02-9958987, 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מטרת התכנית:

הכשרת בנייה קיימת והסדרת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם למבנה הקיים לפי סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
- הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה לפי סעיף 62(א)16 לחוק התו"ב.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה לפי סעיף 77-78 לחוק תכנית מס':

414-0721852

שם התכנית: הודעה בדבר הכנת תכנית

לפי סעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת היתר בנייה בתחום תכנית מס' 414-0721852.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: דרך יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 3647 חלקות: 9, 64, 74, 76, 78, 82, 83, 147, 159, 160.

גוש: 3648 חלקות: 8, 9, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 146, 148, 149, 213-225, 232, 265, 266, 267.

גוש: 3702 חלקות: 126, 130, 146, 147, 149, 153, 186, 187, 189, 192, 214, 215, 221, 224, 231, 232, 239, 240, 248, 249,

257, 258, 264, 269, 275, 296, 297, 303, 310, 311, 319, 332, 333, 387, 413, 416.

12731

מחוז חיפה

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0672675

שם התכנית: מכ/מק/959 - הסדרת בנייה קיימת

ברחוב גיורא 50, טירת הכרמל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0672675. גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 4/ב/34, מכ/201, מכ/278

שינוי: מכ/329

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב גיורא 50, שכונת גיורא, טירת הכרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10569 חלקי חלקה: 13

ילקוט הפרסומים 8336, ח' בתמוז התשע"ט, 11.7.2019