

2. הגדרת שימושים וזכויות בנייה במגרש המפוצל ובשאר חלקי הנחלה.

3. שינוי תכנית, מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמוד 7981, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל' 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

255-0565499

שם התכנית: זרעית – שינוי ייעוד קרקע

במגרשים 83 ו-84 / 24255/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0565499 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 19864

כפיפות ג/ 9953

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר רונוולד (זרעית) רחוב.

גושם וחלקות:

גוש: 19859, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 14, 15.

קואורדינטה X: 227560

קואורדינטה Y: 778216

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים בישוב כפרי (נחלות) כדי להוסיף זכויות בנייה, יחידות דיור ויחידות אירוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת אחוזי בנייה.
- שינוי תכנית קרקע.
- הוספת התכליות.
- קביעת זכויות הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8066, התשע"ט, עמוד 4992, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל' 04-9979659, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0608521

שם התכנית: תוספת בזכויות בנייה ושינוי קווי בניין

בשכונת בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0608521 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ב' 7159

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב:

קואורדינטה X: 220867

קואורדינטה Y: 636983

גושם וחלקות:

גוש: 30615 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 937, 120, 116, 99

מטרת התכנית:

תוספת בזכויות בנייה ושינוי קווי בניין בשכונת בית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד אזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים א.
- שינוי בקווי בניין מאושרים בתכנית 7159 ב'.
- הגדלת שטחי בנייה מאושרים בשטח ב-20% בהתאם למותר בסעיף 62א(א) בסעיף קטן 16 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

ילקוט הפרסומים 8354, כ' בתמוז התשע"ט, 23.7.2019

13147