

מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי
הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0628503 גרסת
התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 353-0262444

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
המגרש הינו חלק מתכנית מס' 353-0262444 אור עקיבא שכונת
אור ים.

מגרש זה ממוקם בסמוך לתא שטח 734 (ייעוד שצ"פ) תאי שטח
418-417 בייעוד מגורים ותא שטח 821 (דרך מס' 4).
קואורדינטה X: 192519
קואורדינטה Y: 710344

גושים וחלקות:
גוש: 10641, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת זכויות בנייה למגרש בייעוד מתקנים הנדסיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0651463

שם התכנית: זכרון יעקב, תוספת יח"ד וזכויות בנייה
בגוש 11309 חלקה 192

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי
הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0651463 גרסת
התכנית: הוראות – 19 תשריט – 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8385, י' באב התשע"ט, 11.8.2019

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ש 453
שינוי /ש 11
שינוי /ש 1121 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: זכרון יעקב רחוב: העבודה 10.
שכונת רמז הנמצאת בכניסה הדרומית של זכרון יעקב.
קואורדינטה X: 196038
קואורדינטה Y: 718490

גושים וחלקות:
גוש: 11309, מוסדר, חלקות במלואן: 192.

מטרת התכנית:
קביעת הנחיות לעירוב שימושים בייעוד מסחר ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת הנחיות בנייה למגרש בייעוד מעורב מגורים
ומסחר בנוגע לעירוב שימושים.
2. תוספת שטחי בנייה.
3. תוספת יחידות דיור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

אימתר בן דוד
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0470732

שם התכנית: הקרייה המחוזית – שינויים בבניון,
שרדות שז"ר ונורדאו, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה
ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0470732 (גרסת
הוראות: 33 גרסת תשריט: 19).

13755

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא 2/א/16/23
כפיפות	תמא 1/2/א/16/23
כפיפות	תתל/18
שינוי	101-0088799
שינוי	101-0209593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

ירושלים, הכניסה לעיר, השטח המיועד לקריה המחוזית, בין רחוב יפו, שד' נורדאו ושד' שז"ר.

קואורדינטת X: 219550

קואורדינטת Y: 632800

גושים וחלקות:

גוש: 30107 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 158, 47-46, 43, 34-36 מס' חלקות בחלקן 42, 37, 33-32, 64-63, 48, 45-44, 104, 67

מטרת התכנית:

שינוי בבינוי, קווי בנין, מס' קומות, גבהים ומפלסים, בתחום השטח המיועד לקרייה המחוזית, שד' נורדאו ושד' שז"ר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה, תוך שינוי יעוד משטח פתוח פרטי לשטח עירוני מעורב ומשטח עירוני מעורב לשטח פתוח פרטי.
- ב. שינוי הבינוי המאושר בתחום תאי שטח מס' 2, 1 ו-9 שעפ"י תכנית מס' 88799, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח וכמפורט להלן:
 1. קביעת בינוי לתוספת קומות בכל אחד מהבינויים שבתחום תאי שטח מס' 1 ו-2.
 2. שינוי במפלסי הבינוי והפיתוח שנקבעו בתכנית מס' 88799, לרבות במפלסי הכניסה הקובעת, בגובהי הבנייה המרביים, במפלסי הבינוי לקומות המסד ובמפלסי הבינוי לקומות המגדל, בכל אחד מהבינויים כאמור.
 3. שינוי במס' קומות שמעל/מתחת למפלסי הכניסה הקובעת שנקבעו בתכנית מס' 88799, בכל אחד מהבינויים כאמור.
 4. הגדלת תכסית הבנייה המרבית לקומות המגדל מ-42% ל-50% בתא שטח מס' 1 ול-45% בתא שטח מס' 2.
 5. שינוי הבינוי להקמת גשר המאושר בתכנית 88799, בין הבניין שבתחום תא שטח 1 לבין הבניין שבתחום תא שטח 2, ע"י הרחבתו, תוספת קומות מעליו והתרת השימוש והבינוי בו למשרדים.
 6. קביעת בינוי להקמת תחנת שנאים תת קרקעית בתחום תא שטח מס' 9 (שפ"צ) שבתכנית.
 7. התרת בנייה תת קרקעית מתחת למפלס הדרך הציבורית שבתחום תא שטח מס' 13, עבור חניה ושטחים המשמשים בינוי המשדרים שבתאי שטח מס' 1 ו-2.
 8. קביעת בינוי להקמת סטיו (ארקדה) בחזיתות המערבית והצפונית של בנין מס' 1 ובחזית הדרומית של בנין מס' 2 וביטול הקמת הסטיו הצפונית של בנין מס' 2 שעפ"י תכנית מס' 88799.

- ג. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בניין חדשים.
- ד. קביעת מס' קומות המרבי בכל אחד מתאי שטח מס' 1 ו-2, כמפורט להלן:

6 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת (מתוכן 5 קומות תת קרקעיות) ו 27 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת (כולל קומות ביניים ושתי קומות טכניות עליונות).

ה. התרת ניווד 150 מ"ר שטחי שירות מתא שטח מס' 1 לתא שטח מס' 9 לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה בתת קרקעית בתא שטח זה. והתרת ניווד של 120 מ"ר (60 מ"ר עיקריים ו-60 מ"ר שטחי שירות) מתא שטח 1 לתא שטח 13 לצורך הבנייה התת קרקעית מתחת למפלס הדרך הציבורית בתא שטח זה.

ו. שינוי תוואי שטחי זיקות ההנאה לציבור שאושרו בתכנית מס' 88799.

ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט טכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0665612

שם התוכנית: הוספת זכויות בנייה בנס הרים 602

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0665612. גרסת הוראות: 6 תשרי: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות מי/במ/845

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: מושב נס-הרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29786 חלקות במלואן: 59 מגרש 602