

בעיתונים, למשרדי. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, טלפון: 08-9951712 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טלפון: 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0652412

שם התכנית: תוספת קומה וזכויות ביניה למבנה מגורים ומסחר, בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0652412 (גרסת הוראות: 14: גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0478404

כפיפות 5166 ב'

כפיפות מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפאפא רחוב: א סאפא

קואורדינטת X: 219475

קואורדינטת Y: 626625

גושים וחלקות:

גוש: 30995 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 103-102

מטרת התכנית:

תוספת קומה וזכויות בנייה למבנה מגורים ומסחר המאושר בתכנית 478404, בכניסה לשכ' בית צפאפא, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומה לבנין מגורים ומסחר בן 5 קומות המאושר בתכנית 478404 בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מ-5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-3 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-3 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

- הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-3508.6 מ"ר, מתוכו 1637.9 מ"ר שטחים עיקריים ו-1870 מ"ר שטחי שירות.
- התרת ניוד שטחי בנייה עיקריים המאושרים מתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת הוראות בניו ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0644880

שם התכנית: איחוד חלקות בהסכמת הבעלים

בדרם נחלאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0644880 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 101-0184523

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: דרום נחלאות רחוב: הירשנברג 14-12

קואורדינטת X: 220135

קואורדינטת Y: 631725

גושים וחלקות:

גוש: 30041 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 72-71

מטרת התכנית:

איחוד חלקות בהסכמת הבעלים בדרום נחלאות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.