

- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה בשימושי הקרקע השונים.
- קביעת הוראות לבנייה ולפיתוח.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמוד 7987, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל' 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0600064

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת בוסתנאי 19, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0600064 (גרסת הוראות: 24: גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 2878

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קטמון הישנה רחוב: בוסתנאי 19

קואורדינטת X: 220225

קואורדינטת Y: 630200

גושים וחלקות:

גוש: 30009 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 92

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה ולהמרת שטחי שירות לשטחים עיקריים בקומת מרתף.

ילקוט הפרסומים 8360, כ"ה בתמוז התשע"ט, 28.7.2019

3. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה
5. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0402784

שם התכנית: איחוד חלקות ברחוב בלזר 13,

שכונת בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0402784 (גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 19).

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 4383/במ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל רחוב: בלזר 13

קואורדינטת X: 221087

קואורדינטת Y: 632876

גושים וחלקות:

גוש: 30086 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 108-107

מטרת התכנית:

איחוד חלקות 107-1 108 בגוש 30086.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.
4. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

13251