

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 0502609-101

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבת יחידת דיור  
ברחוב ציון גרמי 22, פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0502609-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3144

החלפה מתאר / 62

החלפה במ / 4561

החלפה 3603

כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גרמי ציון 22, פסגת זאב

קואורדינטה X: 224450

קואורדינטה Y: 636375

#### גושים וחלקות:

גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 339.

#### מטרת התכנית:

תוספת בנייה בקומת הקרקע ובקומת המרתף לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בשטח, בהתאם לנספח בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'
2. קביעת בינוי להכשרת בנייה במפלס קומת הקרקע ותוספת בנייה בקומת המרתף, לשם הרחבת יחידת דיור הקיימת בשטח, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
7. קביעת הוראות בגין הריסות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 0533794-101

שם התכנית: תוספת שני מגדלים למשרדים על  
בניין קיים, כנפי נשרים 15, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0533794-101 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה מק / 1346

כפיפות מק / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 10038

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כנפי נשרים 15.

קואורדינטה X: 217535

קואורדינטה Y: 632722

#### גושים וחלקות:

גוש: 30262, מוסדר, חלקות במלואן: 171.

#### מטרת התכנית:

תוספת שני מגדלי משרדים בני 18 קומות, מעל מבנה קיים בן 6 קומות המכיל קומת מסחר ו-5 קומות משרדים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור תעשייה" ל"מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור".
2. קביעת בינוי והוראות לבינוי ופיתוח השטח עפ"י נספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין מירביים.
4. קביעת מס קומות מרבי ל-24 קומות מעל 4 קומות חניה תת"ק.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
7. קביעת הנחיות לשלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות לשטח בנוי לצרכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

ללקוט הפרסומים 8363, כ"ז בתמוז התשע"ט, 30.7.2019

13282