

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0535591

שם התכנית: הכשרת שינויים במבנה קיים בן 2 קומות ותוספת קומה בבית צפפה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0535591 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2317

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בית צפפה, אל ראביה סמטה 2.

קואורדינטה X: 219760

קואורדינטה Y: 628125

גושים וחלקות:

גוש: 30285, לא מוסדר, חלקות במלואן: 70.

מטרת התכנית:

הכשרת בנין קיים ותוספת קומה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
3. קביעת הוראות בגין הכשרת בניני קיים ותוספת קומה למבנה קיים.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. הגדלת מס' הקומות המירבי ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה נוספת מתחת לכניסה הקובעת סה"כ 4 קומות
6. הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-6.
7. קביעת קווי בנין בקונטור המבנה הקיים.
8. קביעת הוראות בגין הריסת בניני וגדרות.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
10. קביעת תנאים למתן היתר, ושלבי ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0562298

שם התכנית: תוספת בנייה לדירה פרטית

רח' רבינוביץ 25 י-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0562298 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2201

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב רבינוביץ 25

קואורדינטה X: 216769

קואורדינטה Y: 630014

גושים וחלקות:

גוש: 30412, מוסדר, חלקות במלואן: 45, 107.

מטרת התכנית:

הכשרה ותוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בניני לתוספות בנייה כמפורט להלן
3. קביעת בניני לסה"כ שטחים כמפורט לעיל
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בגין קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות להריסה.
8. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.