

מטרת התכנית:

הקמת בניינים למגורים בני 4 קומות בדירוג

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ב.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 למגורים ב.
3. שינוי ייעוד ממגורים א ומגורים ב למבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור למגורים ב.
4. שינוי ייעוד ממגורים א' לשביל.
5. קביעת הוראות בנייה לבנין מדורג בן 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-4 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
6. קביעת שטחי בנייה חדשים,
7. קביעת קווי בניין מירביים.
8. קביעת מס' יח"ד ל- 54 סה"כ.
7. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להקמת מבנה ציבור.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

גושים וחלקות:

גוש: 30792, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הריסת המבנה הקיים והקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' הקומות.
5. קביעת מס' יח"ד.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
8. קביעת הוראות בגין בניין להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0638544

שם התכנית: בנין מגורים חדש בן 5 קומות, בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0638544 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3802

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, בית צפאפא

קואורדינטה X: 218793

קואורדינטה Y: 627533

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0623595

שם התכנית: בניין חדש בן 3 קומות, צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0623595 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2302 א

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מקפה 32, צור באהר, ירושלים

קואורדינטה X: 222790

קואורדינטה Y: 626975