

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים, כמסומן בתשריט מצב מוצע על מנת להסדיר מצב קיים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4. תוספת שטח בנייה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/03/2019 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8165 עמוד 8970 בתאריך 21/03/2019 י"ד אדר ב תשע"ט.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טלפון: 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טלפון: 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דורון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי יואב

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

632-0731356

#### שם תכנית: חלקה 131 באזור תעשייה ורדון – שינוי בקווי בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0731356. גרסת: הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/180/03/6

כפיפות 251/02/6

ללא שינוי 632-0439711

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: ורדון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1698 מחלקה: 131 עד: 131 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין צידי ואחורי במגרש לתעשייה ומלאכה, מ-5 לפי המסומן בתשריט וכן שינוי נקודתי של קווי בניין אחורי וצדדי דרומי, להסדרת מצב של מוסך קיים לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי מ-5 מ' לכפי המסומן בתשריט וכן שינוי נקודתי של קווי בניין אחורי וצדדי דרומי, להסדרת מצב של מוסך קיים לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים: 08.8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית בתל אביב-יפו: 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקוה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מטי צרפתי – הרכבי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0714873

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0714873 – מגרש 71 שכ' 2 ב' מגרש 71, ערעה בנגב. גרסת הוראות 5 תשריט 3.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4/311/03/7

החלפה 3/310/02/7

החלפה 311/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערעה בנגב

שכ' 2 ב' מגרש 71, ערעה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100084 חלקות במלואן: 95

מטרות התכנית:

קביעת קו בניין חדשים על מנת להסדיר בנייה קיימת וקביעת מס' יח"ד ומבנים במגרש 71 שכ' 2 ב' בערעה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4

קביעת מס' מבנים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

קביעת יח"ד ל-4 יח"ד על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8.

זכויות בנייה יהיו על פי התכנית המאושרות החלות במקום. הוראות בינוי, שימושים ותכליות יהיו על פי התכנית המאושרות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טלפון: 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקוה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

13767

ילקוט הפרסומים 8385, י' באב התשע"ט, 11.8.2019