

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה /ג 4069
כפיפות /ג 12564
כפיפות תמא/ 1 / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מירון.
הנחלה נמצאת בחלק הצפוני של המושב.

גושים וחלקות:

גוש: 13677, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8, 12.
קואורדינטה X: 241218
קואורדינטה Y: 766552

מטרת התכנית:

הגדלת שטח המגורים בנחלה, תוספת זכויות ושימושים לפל"ח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות ושימושים לפל"ח בנחלה.
2. הגדלת תחום המגורים ביישוב כפרי.
3. תוספת יח"ד קטנה.
4. שינוי קוי בניין בהתאם לבנוי בפועל.
5. מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8041, התשע"ט, עמוד 4433, בתאריך 17/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0605204

שם התכנית: תוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' ראש פינה 5, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0605204 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 3211
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: ראש פינה 5
קואורדינטת X: 219086
קואורדינטת Y: 633499

גושים וחלקות:

גוש: 30234 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 50, 30235 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 135

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-4 קומות.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת הוראות בגין חריגות בני, וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8117 עמוד 7820 בתאריך 19.2.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0718007

שם התכנית: הרחבה ותוספת קומות למבנה ציבור

ברח' האדמו"ר מרוז'ין 17, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0718007 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3028
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: האדמו"ר מרוז'ין 17
קואורדינטת X: 216375
קואורדינטת Y: 632675

גושים וחלקות:

גוש: 30256 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 82

מטרת התכנית:

הרחבה ותוספת קומות למבנה ציבור ברח' האדמו"ר מרוז'ין 17, הר נוף, י-ם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע משטח לבנייני ציבור למבנים ולמוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלסים 0.00, 2.85+, 5.85+, 8.75+ לשם הרחבת שטחי ציבור קיימים, בהתאם לנספח בינוי - נספח מס' 1.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומות חדשות מעבר למס' הקומות המאושרים בתכנית 3028 ע"י הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות מאושרות ל-4 קומות על קרקעיות מעל קומה תת קרקעית. הכל בהתאם לנספח הבינוי - נספח מס' 1.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 6. קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0625996

שם התכנית: מתחם דובק-בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב,

מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0625996. גרסת הוראות 30 גרסת תשריט 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/ב, בב/786, 501-0308296 כפיפות, 501-0259507

שטח התכנית: 5498.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אחיעזר 1, 3, בן פתחיה 6, 8, רבי עקיבא 49

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 195, ח"פ 37-36, 42-43

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות, לרבות תוספת יח"ד ושטחים, להקמת בנייני מגורים ומבני ציבור כשינוי לתכנית התקפות במתחם "דובק".

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בכל המתחם בהסכמת הבעלים עפ"י ס"ק (1).
2. הגדלת שטחים לצרכי ציבור ע"י הגדלת שטח השפ"פ עפ"י ס"ק (3)
3. הגדלת סך השטחים המבונים לצרכי ציבור ע"י העברת 220 מ"ר מהשטח העיקרי למגורים לשימוש ציבורי לגני ילדים. ע"פ ס"ק (6).
4. שינויים בקווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ ס"ק (4)
5. קביעת עד 6.5 קומות מעל הקרקע והמסחר בהתאם לטופוגרפיה עפ"י ס"ק (4א).
6. שינוי בינוי, לרבות שינוי מיקום דירות המדרון לקומת הכניסה וקביעת גובה הקומות עפ"י ס"ק (5).
7. תוספת 50 יח"ד עד סה"כ 168 יח"ד בקומות הטיפוסיות. בנוסף יותרו דירות גג, דירון מדרון ודירות נכה כמסומן בנספח הבינוי. (ס"ה 214 יח"ד במתחם) עפ"י ס"ק (8)(9).
8. תוספת שטח עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י ס"ק (9) וע"פ סעיף (151 ב3).
9. ניווד וזוויות והקלות מותרות עפ"י ס"ק (9).
10. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים (1000 מ"ר) לשימוש המסחר (900 מ"ר) והציבורי (100 מ"ר) עפ"י ס"ק (15).
11. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל כמסומן בתשריט עפ"י ס"ק (19).
12. קביעת תנאים להיתר והוראות בינוי.
13. קביעת מיקום, היקף ושימושי השטחים הציבוריים.
14. כל ההוראות של התכנית התקפות ימשיכו לחול על תכנית זו, למעט השינויים המפורטים, ולרבות הוראות איכ"ס, חשמל, סקרי ובדיקות קרקע וכדו'

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי