

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 10708

החלפה ג/ 12907

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה רחוב:

כ-140 מ' דרומית לכיכר שבכניסה המזרחית לישוב עראבה מכיוון דיר חנא

קואורדינטה X: 232682

קואורדינטה Y: 751603

גושים וחלקות:

גוש: 19353, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 45.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וחכיות הבנייה בבית קיים ומתן לגיטימציה לבנייה קיימת בשכונה הצפונית מזרחית לישוב עראבה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה

הגדלת תכסית קרקע

הסדרת קווי בניין

העלאת גובה מבנה ומס' קומות

הקטנת מרחק מינמלי בין 2 מבנים באותו מגרש

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 6508555-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טל' 6746740-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0589390

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' בר יקר דב 14, 12

ואדמונד פלג 12, 14, 15, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0589390 (גרסת הוראות: 26 גרסת תשרי: 23).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 1978 א

החלפה 3907

החלפה מק/ 3907 א

החלפה 1542

החלפה 5/22/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: דב בר יקר 14, 12 ואדמונד פלג 15, 14, 12

קואורדינטת X: 223316

קואורדינטת Y: 638517

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 27-26, 13-11

מטרת התכנית:

הרחבות דיור כולל תוספת מרפסות ומחסנים, לבניינים 418-422, נווה יעקב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן שינוי יעוד מאזור מגורים 1, לאזור מגורים.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניינים 14-418, 12-419 ברח' בר יקר ובניינים, 15-420, 14-421, 12-422 ברח' אדמונד פלג, לשם הרחבות יח"ד קיימות ולשם מחסנים.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה גדרות, ומדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.