

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0604801

שם התכנית: קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברח' האור 4, רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0604801 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 10038

שינוי 2267

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: האור 4

קואורדינטת X: 219425

קואורדינטת Y: 633075

גושים וחלקות:

גוש: 30075 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 13

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברח' האור 4 רוממה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א', ב', ג' והשלמת קומה ד' לשם הרחבת יח"ד מאושרות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. תוספת בנייה על גג הבנין לשם הגבהת חדר המדרגות לשם מתן אפשרות ליציאה לגג, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת בינוי לתוספת מחסנים תת קרקעיים.
5. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
6. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8127 עמוד 8097 בתאריך 27.2.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0658088

שם התכנית: שינוי קווי בנין למבנה מגורים ברחוב הרכבת 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0658088 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 3).

ילקוט הפרסומים 8395, י"ב באב התשע"ט, 13.8.2019

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 10038

כפיפות 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מושבה גרמנית רחוב: הרכבת 28

קואורדינטת X: 220765

קואורדינטת Y: 629869

גושים וחלקות:

גוש: 30003 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 32-33

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לשינוי בקווי הבניין המאושרים עבור מעלית, ממ"ד ומרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג.
2. שינוי בקווי בניין מאושרים וקביעת קווי בניין חדשים במקומם.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות בגין חזיתות לשימור.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8127 עמוד 8097 בתאריך 27.2.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0520122

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0520122 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 ומי/853/א' גרסה - 13 להוראות התכנית ו-10 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' האדמ"ר מבעלזא 13-9.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 14 וגוש 5171 חלקה 20. השטח בין קואורדינטה רחב 199197 וקואורדינטה אורך 626597.

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות, תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה, שינוי בקווי בנין.

13983

- א. שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' ומגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.
- ב. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות ותוספת יחידות דיור חדשות.
- ג. תוספת יח"ד וקביעתן ל-66 יח"ד.
- ד. קביעת בנייה ב-8609 מ"ר, מתוכם 6818 מ"ר שטח עיקרי ו-1791 מ"ר שטח שירות.
- ה. תוספת קומה מ-5 ל-6 קומות וקביעת שיא גג ב-21.0 מ' בהתאם לנספח הבינוי.
- ו. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
- ז. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.
- ח. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- ט. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
- י. קביעת הוראות בנושא הריסה.
- יא. קביעת ערכון לתשריט רישום בית המשותף.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0682716

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

הנקראת "תכנית מס' 102-0682716 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 9- להוראות התכנית ו-4 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל רפאים 23-21.

גושים וחלקות:

גוש 34271 חלקה 20. השטח בין קואורדינטה רוחב 199763 וקואורדינטה אורך 624243.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 12 יח"ד קיימות ברח' נחל רפאים 21 ו-23 ברמת בית שמש א'.

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי מאזורי מגורים א' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים א'.

2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
קביעת קווי בנין לבנייה, לפי המסומן בתשריט.
הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-2,979.78 מ"ר (מתוכם 1,939.68 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,040.1 מ"ר שטחי שירות).
קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט ובנספחי ביוני.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש וועדת משנה
לתכנון ובנייה בית שמש