

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה במגרש 4
2. שינוי גבול בין מגרשים.
3. הגדל מס' הקומות וגובה הבנייה המותר. מ 15 מ' ל 25 מ'
4. שינוי ייעוד מ'מלאכה' ל'תעשייה זעירה ומלאכה' והתאמת השימושים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0681403

#### שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי רבדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0681403 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6 / 111 / 03 / 6
שינוי	1 / 111 / 03 / 6
שינוי	251 / 02 / 6
פירוט	תמא / 10 / ד / 10 / 1
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	תמא / 35
ללא שינוי תממ / 14 / 4	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרום מזרח לקיבוץ רבדים, מזרחית לשדרת עצים לזכר ראובן מאירי ז"ל.

קואורדינטה X: 182409

קואורדינטה Y: 630635

#### גושים וחלקות:

גוש: 2303, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 5.

#### מטרת התכנית:

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת בהספק מותקן של כ 10 מגוואט AC במשבצת קיבוץ רבדים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק מותקן של כ-10 מגה וואט AC לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
- (ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה.
- (ה) קביעת הנחיות בתחומים: סביבתיים-נופיים, ניקוז וחקלאות.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת תנאים להפעלה.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.
- (ט) קביעת זיקת הנאה (זכות מעבר) למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

634-0315754

#### שם התכנית: משק 39 מושב זוהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0315754 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 199 / 03 / 6
שינוי	199 / 03 / 6
שינוי	2108 / מק / 6
שינוי	4 / 199 / 03 / 6
שינוי	5 / 199 / 03 / 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זוהר, מושב זוהר 39

קואורדינטה X: 170861

קואורדינטה Y: 611638