

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0376657

#### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ברח' כסלו באשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0376657 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 10

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

כפיפות ל 3 / מק / 2011 שינוי ל 3 / מק / 2159

כתובות שבהן חלה התכנית:

רח' כסלו 71,77,81,83,85,87,91,93,61,63,67,71

מצבי השלט בשטח התכנית:

שם" בוריס רבינוביץ

כתובת: רח' כסלו 87, טלפון: 050-7922069

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2440 מחלקה: 21 עד: 21 שלם

שטח התכנית בדונם: 6.033 ד'.

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה וקביעת הנחיות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים עבור סגירת מרפסות קיימות ב-11 יח"ד מתוך 27 יח"ד קיימות בהתאם לנספח הבינוי, 2 מרפסות בכל יח"ד סה"כ 270 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)16
2. קביעת הנחיות לעיצוב התוספת עפ"י סעיף 62(א)5
3. שינוי יעוד מתוקף הגדרות מבא"ת ממגורים ב' למגורים א' כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטלפון: בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0575365

#### שם התכנית: תוספת שטח ושינוי בקווי בניין רחוב

הנביא ירמיהו 18, ברובע י', אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה

המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 - טלפון: 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון שכתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית 17000, טלפון 6508508-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

259-0727172

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "אצבע הגליל", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 259-0727172 - שינוי קווי בניין מגרש 8 - יסוד המעלה, גרסת הוראות 8, גרסת תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/2101

שינוי ג/9983

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13990 חלקי חלקה: 26

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4 לחוק.
2. שינוי גודל מגרש לפי סעיף 62(א)7 לחוק.
3. שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)9 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טלפון: 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אינג' סלימאן נסראדין

יושב ראש הועדה

לתכנון ובנייה אצבע הגליל