

**מגרשים:**

2062 בהתאם לתכנית הצ/ 2 / 1 / 44

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד ס"ה 2 יח"ד במבנה אחד בגוש 8125 חלקה 174 מגרש 2062.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדלת מס' יח"ד.
- ב. הגדלת השטח העיקרי המותר.
- ג. הגדלת התכנית המותרת.
- ד. שינוי בקו הבניין בחלקה.
- ה. התרת כניסה חיצונית למרתף, בתחום קווי הבנין ובתנאי שתהיה כניסה למרתף מתוך הדירה.
- ו. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7938, התשע"ט, עמוד 25, בתאריך 12/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועד מקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה ברנד**

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

**הודעות מאת הוועדות המקומיות****מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0545657

**שם התכנית: הרחבת דיור ברח' הצפירה מס' 1,****המושבה הגרמנית, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0545657 (גרסת הוראות: 15: גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

שינוי 8131

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מושבה גרמנית רחוב: הצפירה 1

קואורדינטת X: 220838

קואורדינטת Y: 630096

**גושים וחלקות:**

גוש: 30010 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 80

**מטרת התכנית:**

התרת תוספת בנייה למגורים בקומת מרתף לשם הרחבת יחידת דיור קיימת בקומה שמעליה, ברח' הצפירה 1, קומת קרקע, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה חדשה במפלס -1.80 והגבהת רצפה קיימת ממפלס 0.00 + למפלס +0.90, הכל לשם הרחבת יח"ד קיימת בהתאם לקיים בשטח.
3. הגדלת שטחי הבנייה המרביים בשטח.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0611905

**שם התכנית: מתחם בית הבישוף -****תוספת קומות ויח"ד לבניין קיים, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0611905 (גרסת הוראות: 23: גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 62

שינוי 6312

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רחוב: הנביאים 25

קואורדינטת X: 221222

קואורדינטת Y: 632312