

גושים וחלקות:

גוש: 30558, לא מסודר, חלקות במלואן: 54.

גוש: 30558, לא מסודר, חלקי חלקות: 902.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות על בנין קיים בשכונת שעפאט ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב' וממערב ציבורי להולכי רגל לדרך משולבת.
2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות דיוור ל-5 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
6. קביעת הוראות בנין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין טיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0627281-101

שם התכנית: הקמת שני בניני מגורים וקביעת שטח לבנין ציבור בשכ' שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0627281 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

7618 החלפה

62 החלפה

מק / 5022 א כפיפות

5166 ב כפיפות

15 תמא/ כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

השטח ממערב לכביש עוזי נרקיס (כביש 60), בשכונת שועפאט ירושלים

קואורדינטה X: 222100

קואורדינטה Y: 635875

גושים וחלקות:

גוש: 30549, לא מסודר, חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 97, 98, 903, 911.

מגרשים:

15 א1 בהתאם לתכנית 7618

201 - 202 בהתאם לתכנית 7618

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים חדשים והגדלת שטח לבנין ציבור בשכונת שועפאט ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 למגורים ד ושטח למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יח"ד מרבי.
5. קביעת מס' הקומות עבור מבני מגורים ל-8 קומות מעל שתי קומת חניה ואחסנה תת קרקעיות.
6. קביעת מס' הקומות עבור מבנים ומוסדות ציבור ל-5 קומות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בנין ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בדבר עצים בוגרים.
10. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0631721-101

שם התכנית: תוספת קומה, יח"ד ומרפסות

ברח' חברת ש"ס 4-6 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה