

2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א4):
 - א. קו בנין מערבי מ-5 מ' ל-3 מ'.
 - ב. קו בנין צפוני מ-8 מ' ל-3 מ'.
 - ג. קו בנין מזרחי מ-8 מ' ל-3 מ'.
3. תוספת 2 קומות עפ"י סעיף 62א(א4) בחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת אחוזי בנייה עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א16)(1) בחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת 2 קומות תת קרקעיות לשטחי בנייה לחניה לפי תכנית 115/101/02/4 (חניונים תת קרקעיים).
6. תוספת 2,065 מ"ר שטחי שירות מתחת לקרקע לא לחניה עפ"י סעיף 62א(א15) בחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי בבינוי עפ"י סעיף 62א(א5) בחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
 מטרת התכנית שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62א(א4).
 כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il/> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעקב אביבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0798017

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 205 שכ' המזויקה, שדרות" שמש' 611-0798017, המהווה שינוי ל-21/03/123.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 205 שכ' המזויקה שדרות

גושים וחלקות:

גוש 2975, חלקה בשלמות 16

מטרת התוכנית:

קביעת קוי בניין חדשים, תוספת אחוזי בנייה במגרש 205 שכ' המזויקה שדרות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קוי בנין קדמי מ-5 ל-4 מ', אחורי מ-4 מ' ל-3 מ', צדדי מ-3 מ' ל-2 מ' על פי סעיף 62 א(א) 4.
 קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) סעיף 5.
 תוספת אחוזי בנייה על פי סעיף 62א(א) סעיף 16.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 13/12/2019 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8576 עמוד 2117 בתאריך 12/12/2019 י"ד כסלו תש"פ.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מירוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0622613

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0622613 - שינוי בקווי בניין במגרש לתעשייה גרסת נתוני הוראות מס' 16, גרסת נתוני תשריט מס' 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/119/03/8

שינוי 119/03/8

שינוי 5/36/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2476 חלקות במלואן: 21

גוש: 2476 חלקי חלקות: 39