

## עיקרי הוראות התכנית:

מטרת התכנית שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> / העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

- קביעה מחדש קו בניין צידי (דרום-מזרחי) של תא השטח מס' 1 כך שהוא יהיה 0 במקום 3 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> / העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## יעקב אביבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0703900

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0703900 - תיקון קווי בנין בחלקה 27, גוש 2543 במושב אורות גרסת נתוני הוראות מס' 7, גרסת נתוני תשריט מס' 6.

## יזם התכנית:

אורלי מינה בלמס

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 1/140/03/8

שינוי ד/701

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצב מאושר:

מבנים ומוסדות ציבור - מ"ר: 297, אחוזים: 1.53

מגורים בישוב כפרי - מ"ר: 3,955, אחוזים: 20.42

קרקע חקלאית - מ"ר: 15,120, אחוזים: 78.05

סה"כ - מ"ר: 19,372, אחוזים: 100

מצב מוצע:

מבנים ומוסדות ציבור - מ"ר מחושב: 308.96, אחוזים מחושב: 1.59

מגורים בישוב כפרי - מ"ר מחושב: 3,951.82, אחוזים: 20.38

קרקע חקלאית - מ"ר מחושב: 15,128.47, אחוזים מחושב: 78.03

סה"כ - מ"ר מחושב: 19,389.25, אחוזים מחושב: 100

אורות 36

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2543 חלקות במלואן: 27

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעה מחדש של גבול בין תאי שטח מס' 1 ומס' 2 כך שלא ישתנו שטחים המיועדים למבני המגורים בישוב כפרי ולקרקע חקלאית.