

14. קביעת הוראות לטיפול בעצים בגורים.
15. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
16. קביעת שלביות ביצוע.
17. קביעת הוראות שימור.
18. קביעת הוראות להפקעה.

מגרשים:

- 112 בהתאם לתכנית מי/ במ/ 845
- 114 – 117 בהתאם לתכנית מי/ במ/ 845

מטרת התכנית:

1. חלוקת מגרשים חדשה כולל שינוי אזור חקלאי ב' מגורים – נחלות לאזור מגורים א'.
2. קביעת יחידות מגורים וזכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור חקלאי ב' מגורים – נחלות לאזור מגורים א', ולשטח ציבורי פתוח
2. חלוקת 12 נחלות קיימות בתכנית מי/ 845 30' מגרשים למגורים לבנייה צמודת קרקע, תוך שינוי ייעוד לאזור מגורים א'
3. קביעת הוראות בנייה, גבולות מגרשים, קווי בניין והוראות מנחות לבניית מבנים באזור מגורים א'
4. הוספת זכויות בנייה ליח"ד.
5. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
6. קביעת הוראות פיתוח ושימושים לשטח ציבורי פתוח.
7. התווית דרך חדשה.
8. הוראות בדבר עצים לשימור.
9. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
10. הקצאת שטחים לשצ"פ מתוך אזור חקלאי ב' מגורים – נחלות.
11. שינוי אזור שפ"פ בחלקו לדרך מוצעת ובחלקו לשצ"פ.
12. הוספת שימושים לשצ"פ.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9958825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 0648840-151

שם התכנית: כביש גישה לישוב גבעות עדן –

שינוי לתכנית מי/ 990

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0648840-151 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 0571257-151

שם התכנית: 845/יא נס-הרים שינוי ייעודי של

מגרשי נחלות למגרשי מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0571257-151 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה מי/ 845 א
 החלפה מי/ במ/ 845
 החלפה מי/ 200 ב
 כפיפות 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס הרים
 קואורדינטה X: 205120
 קואורדינטה Y: 627916

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 29783 חלקות במלואן: 127, 128, 129, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156.
 גוש: 29783 חלקי חלקות: 142.
 גוש: 29786 חלקות במלואן: 36, 37, 38, 39.
 גוש: 29786 חלקי חלקות: 42.
 גוש: 29788 חלקי חלקות: 11.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי מי / 990

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך כניסה ליישוב העתידי גבעות עדן, מדרום לנווה מיכאל ולכביש 375
קואורדינטה X: 201300
קואורדינטה Y: 619850

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 34285 חלקי חלקות: 9.

גוש: 34286 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 25, 26, 38, 40, 43.

גוש: 34287 חלקי חלקות: 35.

גוש: 34302 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 13.

מטרת התכנית:

שינוי הנדסי ואדריכלי לדרך הגישה ליישוב גבעות עדן, בקטע חציית נחל גדור – צמצום אורך הגשר, הקמת גשר באורך 72 מ' מעל נחל גדור
התווית דרך ע"ג סוללת עפר בשיפועי צד מתונים שיקום נופי לשטחים מופרים במרחב התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי אזור נחל מיוחד לדרך ו/או טיפול נופי
2. שינוי אזור נחל מיוחד לשטחים פתוחים עם הנחיות מיוחדות
3. שינוי שטח חקלאי מיוחד לדרך ו/או טיפול נופי
4. שינוי שטח חקלאי מיוחד לדרך
5. שינוי שטח חקלאי מיוחד לשטחים פתוחים עם הנחיות מיוחדות
6. שינוי שטח רצועת נחל ונופש לדרך
7. שינוי שטח רצועת נחל ונופש לדרך ו/או טיפול נופי
8. שינוי שטח רצועת נחל ונופש לשטחים פתוחים עם הנחיות מיוחדות
9. שינוי שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי לדרך ו/או טיפול נופי
10. שינוי שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי לשטחים פתוחים עם הנחיות מיוחדות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9958825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0214189

שם התכנית: תא/ 3847 שטחי ציבור בפלורנטין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0214189.

גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תא / ל / 4

שינוי תא / 44

שינוי תא / 397

שינוי תא / 1380

שינוי תא / ג / 1

שינוי תא / B

שינוי 507-0271700

שינוי תא / 2496

שינוי תא / 492

שינוי תא / בת / 39 / 2526

שינוי תא / 1367

כפיפות תמא / 4 / 2

כפיפות תא / 2650 / ב

כפיפות תמא / 18 / 4

כפיפות תממ / 5

כפיפות תא / ע / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרבי מבכרך 15.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: פלורנטין 47.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: החלוצים 57.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלוף בצלות 2, 6.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרצל 53.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלוף בצלות 1.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרצל 53 א.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אליפלט 15.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: בן עטר 2.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: השוק 32.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרבי מבכרך 12, 17.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלוף בצלות 4.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: נחלת בנימין 143.

המגרשים נשוא התכנית נמצאים בשכונת פלורנטין שגבולותיה

משתרעים:

צפון- רח' אילת, דרך יפו

מזרח- רח' העליה

דרום- רח' שלמה

מערב- רח' אליפלט

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7051 חלקי חלקות: 62.

גוש: 7083 חלקות במלואן: 161.