

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 0332064-101

שם התכנית: שינוי בקווי בניין, ותוספת זכויות בנייה,  
גבעת המטוס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0332064-101 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה מק/ 14295

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

המגרשים נמצאים בגבעת המטוס, ליד שכ' טנטור.

קואורדינטה X: 219715

קואורדינטה Y: 627094

#### גושים וחלקות:

גוש: 4, מוסדר, חלקי חלקות: 39, 40, 41.

גוש: 30287, מוסדר, חלקי חלקות: 96, 97, 98.

#### מגרשים:

163 - 161 בהתאם לתכנית מק/ 14295

בהתאם לתכנית מק/ 163A - 14295161A

48 בהתאם לתכנית מק/ 14295

בהתאם לתכנית מק/ 1429548A

#### מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים בני 5 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי הבניין המאושרים וקביעת קו בניין משותף לבין כל שני תאי שטח צמודים.
- קביעת הוראות בנייה להקמת 2 מבנים.
- קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות בכל חתך מעל 2 קומות תת קרקעיות.
- תוספת שטחים מרביים בשטח התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת הוראות בגין הריסת גדרות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 0399030-101

שם התכנית: תוספת בנייה ברח' ברוכים 7, 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0399030-101 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2803

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ברוכים שמואל 7, 9.

קואורדינטה X: 220525

קואורדינטה Y: 633575

#### גושים וחלקות:

גוש: 30101, מוסדר, חלקות במלואן: 108.

#### מטרת התכנית:

הרחבת דיור, הגדלת שטח מסחרי ותוספת 2 קומות מגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת בנייה לשטח מסחרי ותוספת בנייה להרחבות דיור
- הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות ל-7 קומות
- קביעת קוי בנין
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה
- קביעת הוראות בדבר שטחי בנייה מירביים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0529305-101

#### שם התכנית: הרחבות דיור ברחוב עלית הנוער 12, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0529305-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 8856

כפיפות מק / 5022 א

כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: עלית הנוער 12.  
קואורדינטה X: 219000  
קואורדינטה Y: 635200

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30723, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

**מטרת התכנית:**  
תוספת בנייה ומרפסות בכל הקומות לשם הרחבת יח"ד קיימות ברחוב עלית הנוער 12, שכונת רמות ב', ירושלים

- עיקרי הוראות התכנית:**
- קביעת הוראות בינוי לתוספות בנייה ומרפסות בקומות קרקע, א', ב', ג', ד', גג ובמפלסים 0.00, +2.68, +5.76, +8.56, +11.44 בהתאם לנספח הבינוי.
  - שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
  - קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
  - קביעת קווי בנין מירביים לתוספת הבנייה.
  - קביעת הוראות לעיצוב ובינוי אדריכלי.
  - קביעת הוראות לפיתוח השטח.
  - קביעת הוראות בגין אלמנטים וקירות להריסה.

- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת תנאים לטופס איכלוס
- קביעת מס' קומות וגובה מרבי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0574327-101

#### שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0574327 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1042

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רחוב בית וגן מס' 24, שכונת בית וגן  
קואורדינטה X: 217490  
קואורדינטה Y: 630850

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30164, מוסדר, חלקות במלואן: 125.

**מטרת התכנית:**  
תוספת יחידת דיור והרחבת יחידות קיימות

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
  - קביעת בינוי עבור תוספת בנייה לשם הרחבות יחידות דיור ותוספת יחידת דיור חדשה ותוספת 2 מחסנים במפלס -2.45.
  - קביעת שטחי בנייה מרביים.
  - שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.