

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0631721 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0066175
החלפה	7833
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חברת ש"ס 4, 6.  
רח' חברת ש"ס מקביל לרח' אברהם מסלונים  
קואורדינטה X: 221120  
קואורדינטה Y: 632650

#### גושים וחלקות:

גוש: 30062, לא מוסדר, חלקי חלקות: 255.  
גוש: 30063, לא מוסדר, חלקות במלואן: 36, 37.  
גוש: 30063, לא מוסדר, חלקי חלקות: 242.

#### מטרת התכנית:

תוספת קומה, הגבהת גג רעפים תוספת מרפסות ויח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד ומגורים ד' לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.  
קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת 1 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0649475**  
**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה, שכ' בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0649475 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3457 / א
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	תמא/ 15

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים .

שטח ממערב מבית ספר תיכון ראהבת, בית חנינה, ירושלים

קואורדינטה X: 221483

קואורדינטה Y: 637262

#### גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 21, 21, 921.

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בשכונת בית חנינה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד ל מגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי בנייה מרבים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירביים,
- קביעת מס' הקומות המירביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811