

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 604-0566331

שם התכנית: מגורים ב רחוב הצנחנים אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 604-0566331 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 16 / 109 / 03 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אשקלון רחוב: הצנחנים 46.

גושים וחלקות:
גוש: 2870, מוסדר, חלקות במלואן: 166.
קואורדינטה X: 158624
קואורדינטה Y: 621367

מטרת התכנית:
חלוקת מגרש מגורים הנמצא באזור מגורים א' עפ"י תכנית התקפה לשני מגרשים עבור שתי יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינויי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'
2. קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשע"ט, עמוד 8412 בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
618-0566091

שם התכנית: מגרש 1650 מתחם 5 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0566091 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 408 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט 1650, מגרש 1650 מתחם 5 רהט, בני שמעון.

ילקוט הפרסומים 8410, כ"ה באב התשע"ט, 26.8.2019

גושים וחלקות:

גוש: 100823, מוסדר, חלקות במלואן: 86.

גוש: 100823, מוסדר, חלקי חלקות: 96.

קואורדינטה X: 174498

קואורדינטה Y: 587586

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מחניה ציבורית(חניה לרכב כבד) למבנים ומוסדות ציבור במגרש 1650 מתחם 5 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מחניה ציבורית (חניה לרכב כבד) למבנים ומוסדות ציבור.

ב. קביעת זכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור.

ג. קביעת השימושים, התכליות והוראות הבנייה.

ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשע"ט, עמוד 8415, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0670562

שם התכנית: מגרשים 4,13 פארק תעשייה ראם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0670562 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 122 / 03 / 6

כפיפות 12 / 122 / 03 / 32

כפיפות 251 / 02 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פארק תעשייה ראם

קואורדינטה X: 179764

קואורדינטה Y: 629492

גושים וחלקות:

גוש: 2199, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי גבול בין מגרשים, ב' פארק תעשייה ראם

14193

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה במגרש 4
2. שינוי גבול בין מגרשים.
3. הגדלת מס' הקומות וגובה הבנייה המותר. מ 15 מ' ל 25 מ'
4. שינוי ייעוד מ'מלאכה' ל'תעשייה זעירה ומלאכה' והתאמת השימושים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0681403

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי רבדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0681403 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6 / 111 / 03 / 6
שינוי	1 / 111 / 03 / 6
שינוי	251 / 02 / 6
פירוט	תמא / 10 / ד / 10 / 1
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	תמא / 35
ללא שינוי תממ / 14 / 4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרום מזרח לקיבוץ רבדים, מזרחית לשדרת עצים לזכר ראובן מאירי ז"ל.

קואורדינטה X: 182409

קואורדינטה Y: 630635

גושים וחלקות:

גוש: 2303, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 5.

מטרת התכנית:

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת בהספק מותקן של כ 10 מגוואט AC במשבצת קיבוץ רבדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק מותקן של כ-10 מגה וואט AC לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
- (ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה.
- (ה) קביעת הנחיות בתחומים: סביבתיים-נופיים, ניקוז וחקלאות.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת תנאים להפעלה.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.
- (ט) קביעת זיקת הנאה (זכות מעבר) למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

634-0315754

שם התכנית: משק 39 מושב זוהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0315754 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 199 / 03 / 6
שינוי	199 / 03 / 6
שינוי	2108 / מק / 6
שינוי	4 / 199 / 03 / 6
שינוי	5 / 199 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זוהר, מושב זוהר 39

קואורדינטה X: 170861

קואורדינטה Y: 611638