

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0672881

#### שם התכנית: תוספת קומות משרדים ותעסוקה לבניינים קיימים ברחוב כנפי נשרים 24,7,5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0672881 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	1346 / א
החלפה	בת / 4286 א
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כנפי נשרים 24, 5, 7.  
רחוב כנפי נשרים בניינים 5,7,24. שכונת גבעת שאול ב, ירושלים.  
קואורדינטה X: 217850  
קואורדינטה Y: 632775

#### גושים וחלקות:

גוש: 30260, מוסדר, חלקות במלואן: 66.  
גוש: 30261, מוסדר, חלקות במלואן: 162.  
גוש: 30262, מוסדר, חלקות במלואן: 175.

#### מטרת התכנית:

תוספת קומות לבניינים קיימים למטרות תעסוקה ומשרדים ברחוב כנפי נשרים, ירושלים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומות חדשות על בניינים קיימים ברח' כנפי נשרים 24,7,5.
2. תוספת שלוש קומות למטרות תעסוקה בבניינים 7,5.
3. תוספת שלוש/ארבע קומות למטרות תעסוקה בבניין 24.
4. קביעת קווי בניין מירביים חדשים לבנייה מעל לפני הקרקע.
5. חיבור בין הבניינים כנפי נשרים 5 ל-7 בקומות העליונות.
6. קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. הטמעת תכניות הפיתוח לעיצוב הרחוב של הרכבת הקלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0674085

#### שם התכנית: בניין חדש בן 8 קומות, שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0674085 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7624
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, ח'לת סינאד 9, שועפאט, ירושלים  
קואורדינטה X: 221471  
קואורדינטה Y: 636301

#### גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 229, 230.

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 8 קומות, סה"כ יח"ד והפרשת שטח לשצ"פ

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים ד' ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות לבניית בניין חדש בן 8 קומות מעל הקרקע ו 3 קומות עבור מחסנים וחניה מתחת לקרקע.
5. קביעת הוראות פיתוח לשטח ציבורי פתוח.
6. קביעת תנאים בגין הריסות בתחום התכנית.
7. קביעת מס' יחידות הדיוור המירבי ל 24 יח"ד.
8. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
9. קביעת הוראות הפקעה לצרכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך