

4. קביעת בינוי בגובה 6 קומות
5. קביעת הנחיות לתוספת הבינוי כמפורט:
- א. הוספת קומה חלקית מעל 2 קומות חדשות מותרות לפי תוכנית תמ"א 38 ותוכנית 10038 על מבנה קיים ותוספת שטחי בנייה לשתי יחידות דיור בקומה החלקית.
- ב. קביעת הנחיות לחניה תת קרקעית
- ג. קביעת קווי בנייה לבנייה כאמור.
6. קביעת מס' יחידות הדיור ל 24
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית כאמור.
8. קביעת תנאים להיתר בנייה.
9. קביעת תכנית בינוי.
10. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
12. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

גושים וחלקות:
גוש: 30605, לא מוסדר, חלקות במלואן: 178, 179.

מטרת התכנית:
הכשרת בנייה ו-תוספת שתי קומות מעל בניין קיים והקמת בניין חדש בן 5 קומות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב' ומגורים ג'.
 2. קביעת קווי בניין חדשים.
 3. הגדלת מס' יח'ד המרבי.
 4. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
 5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
 8. קביעת שטח לאטימה עד לקבלת היתר בנייה בתא שטח 100.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0620708
שם התכנית: תוספת בנייה לבניין קיים והקמת בניין חדש בשכ' בית חנינא-ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0620708 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה במ' / 3458 א
כפיפות תמא / 15
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות ב / 5166

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0623330
שם התכנית: הכשרה ותוספת קומות על בניין קיים, שעפאט ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0623330 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה במ' / 3456 א
כפיפות ב / 5166
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונת שעפאט בפינת הרחובות משאריף ואלביאן
קואורדינטה X: 221825
קואורדינטה Y: 635150

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: מרג' אבן עאמר, בית חנינא, ירושלים.
קואורדינטה X: 221515
קואורדינטה Y: 639388