

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0677955-101

**שם התכנית: בניין מגורים ומסחר בן 6 קומות, בית חנינא**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0677955-101 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 3458 / א

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 / א

כפיפות ב/ 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלחדיביה .

צפון בית חנינא

קואורדינטה X: 221408

קואורדינטה Y: 639047

#### גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 68, 69, 90, 999.

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים ומסחר בן 6 קומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג' ושינוי ייעוד משטח למעבר ציבורי להולכי רגל לדרך מוצעת.
- קביעת סך השטחים המירביים בתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל 9 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות ל 6 קומות מעל 2 קומות מרתף חניה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בנינו וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0689794-101

#### שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש, שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0689794-101 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 3456 / א

החלפה 62

כפיפות ב/ 5166 / ב

כפיפות תמא/ 15

כפיפות מק/ 5022 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ח'לת סינאד, שועפאט, ירושלים

קואורדינטה X: 221275

קואורדינטה Y: 636290

#### גושים וחלקות:

גוש: 30544, לא מוסדר, חלקי חלקות: 8, 900.

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג' ודרך מוצעת.
- קביעת הוראות בנינו ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שטחי בנייה מרבים.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל 6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת מס' יח"ד לסה"כ 12 יח"ד.
- קביעת קווי בנין לבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.