

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום
הודעה בדבר בקשה לפי סעיף 145 (ג) ו-145 (ג) בתכנית:

תכנית מס': 202 / 03 / 28 – שכונת אל ע'נאמי –
אבו קרינאת

תכנית מס': 237 / 03 / 28 – שכונה 1 – אבו קרינאת
(בית פלט)

תכנית מס': 238 / 03 / 28 – שכונה 2 – אבו קרינאת
(בית פלט)

תכנית מס': 239 / 03 / 28 – שכונה 3 – אבו קרינאת
(בית פלט)

תכנית מס': 240 / 03 / 28 – שכונה 4 – אבו קרינאת
(בית פלט)

מס': 223 / 03 / 28 – מרכז שירותים ליישוב בדואי חדש
– בית פלט

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145 (ג) ו-145 (ג) כי הודעה המחוזית בשיבתה מס' 2019008 בתאריך 04.08.2019 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ביצוע בתכנית ומתן אישור למתן היתרים בטרם מולאו התנאים הקבועים בתכנית למתן היתרים בנושא ביוב, באופן שניתן יהיה לאשר היתרי בנייה המבוססים על פתרון אגירה זמני לביוב, עד להשלמת פתרון הביוב הקבוע ובכפוף לקבלת התחייבות מגיש הבקשה, כי לעת השלמת מערכת הביוב היישובית, יבוטל הפתרון הזמני ויחובר המבנה למערכת היישובית.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו קרינאת

מקום: יישוב קבע בדואי חדש בית פלט

גושים וחלקות:

חלקי גושים: 100160, 100161 (בהסדר)

גוש: 100152/2 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100160/4 חלקי חלקות: 2, 4, 8

גוש: 100160/5 חלקי חלקות: 1, 3, 4

גוש: 400263 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400323 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400387 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400801 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100160/2 חלקי חלקות: 1, 6, 7

גוש: 100160/3 חלקות מלאות: 2, 6

גוש: 100160/3 חלקי חלקות: 1, 5, 7

גוש: 100158/3 חלקי חלקות: 1, 2

גוש: 100163/1 חלקי חלקות: 1

גוש: 100160/6 חלקי חלקות: 1, 2, 3

גוש: 100153/1 חלקי חלקות: 1

גוש ארעי 100160 (הסדר ישן: אזור הסייג ספר 3 דף 165 חלק)

מהות השינוי:

אישור מתן היתרים המבוססים על פתרון אגירה זמני לביוב, עד להשלמת פתרון הביוב הקבוע ובכפוף לקבלת התחייבות מגיש הבקשה, כי לעת השלמת מערכת הביוב היישובית, יבוטל הפתרון הזמני ויחובר המבנה למערכת היישובית.

הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795 העתק ישלח למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

604-0386938

שם התכנית: שינוי ייעוד רח' הפלמ"ח, אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 604-0386938 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 25 / 101 / 02 / 4

שינוי 8 / 159 / 03 / 4

שינוי 8 / 159 / 03 / 4 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: הפלמ"ח 3.

התכנית ממוקמת בצומת הרחובות הפלמ"ח והרצל באשקלון.

קואורדינטה X: 160777

קואורדינטה Y: 619151

גושים וחלקות:

גוש: 1247, לא מסודר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 42, 43, 51, 52

מטרת התכנית:

הקמת מבנה משרדים ומסחר ע"י הוספת קומות וזכויות הבנייה לתכנית התקפה ברחוב הפלמ"ח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-"שטח למוסדות ציבור" ל-"מסחר ותעסוקה".
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.