

## גושים וחלקות:

גוש: 30052 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 104-101 מס' חלקות בחלקן 80

## מטרת התכנית:

תוספת 3 קומות ו-28 יחידות דיור חדשות מעל הבנין הקיים, ברח' הנביאים 25, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת 3 קומות חדשות מעל הבנין הקיים ולשינוי הבינוי בקומה בעליונה של הבנין הקיים ברח' הנביאים 25, לשם תוספת 28 יחידות דיור החדשות, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מ-9 קומות מעל הקרקע ל-12 קומות מעל הקרקע.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי מ-88 יח"ד (כמאושר בהיתר מס' 2007/5160) ומ-104 יח"ד (כמאושר בתכנית מס' 6312) ל-116 יחידות דיור.
- קביעת תמהיל 28 יחידות הדיור המוצעות ל-14 יחידות דיור ששטחן עד 45 מ"ר כל אחת ו-14 יחידות דיור ששטחן נעל 45 מ"ר.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות תכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0667592

## שם התכנית: תוספת שתי יח"ד חדשות

## ותוספת שטחים למרפסות, בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0667592 (גרסת הוראות: 10: גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0121806

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק' 5022 א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: אל בניאס סמ 2

קואורדינטת X: 221344

קואורדינטת Y: 639395

## גושים וחלקות:

גוש: 30605 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 11

## מטרת התכנית:

תוספת שתי יח"ד ע"י תוספת שטחי בנייה למרפסות.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת בנייה בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
- קביעת בינוי להשלמת קומה עליונה (שביעית) מאושרת.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה תת קרקעיות במפלסים (2-) ו- (1-) לשם תוספת שטחי חניה ומחסנים.
- קביעת בינוי להרחבת מרפסות ולהרחבת פיר המעלית של הבנין.
- קביעת בינוי לתוספת חדר מדרגות על הגג.
- התרת תוספת של 12 מ"ר לכל יחידות דיור בבניין, עבור מרפסות מקורת.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי מ-12 יח"ד ל-14 יח"ד, ע"י פיצול שתי יחידות הדיור המאושרות בקומות שישית ושביעית של הבנין לארבע יחידות דיור בקומות אלה.
- שנוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בניי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.