

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0465690-101

שם התכנית: הרחבת בית בן 2 יח"ד קיימות

ברח' גרעון האוונטר 25, בית וגן, י-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0465690-101 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2675 / א

החלפה 62

החלפה 2675

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק' א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח: האוונטר גרעון 25 מורדות בית וגן, ירושלים.

קואורדינטה X: 218251

קואורדינטה Y: 629685

גושים וחלקות:

גוש: 30195, מוסדר, חלקות במלואן: 225.

מטרת התכנית:

הרחבות לבית בן שתי יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מגורים מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינויים הבאים בשטח:
א. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות לפי פירוט הבא:
קומת מרתף, -3.60, קומת קרקע 0.00 +/-, קומה א' +3.12, קומה ב' +6.24 וקומה ג' +9.36.
ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף, קומת קרקע קומה א', קומה ב', וקומה ג'. לשם הגדלת שטחי הבנייה למגורים.
3. קביעת שטחי הבנייה המרבים.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, בכר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0502948-101

שם התכנית: פינוי בינוי רב קמחי-טשרניחובסקי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0502948-101 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: טשרניחובסקי 31, 33.

קואורדינטה X: 219641

קואורדינטה Y: 630425

גושים וחלקות:

גוש: 30121, מוסדר, חלקות במלואן: 61, 62, 63, 64, 110.

גוש: 30121, מוסדר, חלקי חלקות: 111.

מטרת התכנית:

פינוי והריסת מבנים קיימים ובניית 3 מבנים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעודי הקרקע ממגורים 1 ודרך מאושרת למגורים ד, דרך מאושרת ודרך מוצעת.
- ב. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם לנספח הבינוי
- ג. קביעת קווי בניין מרביים,
- ד. קביעת מס' יח"ד ל 136 יח"ד.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי ל-17, 11 ו-9 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- ו. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח
- ח. קביעת שלביות ביצוע
- ט. קביעת הוראות איחוד וחלוקה
- י. קביעת הוראות הריסה