

הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0594176**

**שם התכנית: בניין מגורים חדש עם חזית מסחרית ומבנה ציבור, חנניה 8, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0594176 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2154

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: חנניה 8, המושבה הגרמנית, ירושלים.

קואורדינטה X: 220935

קואורדינטה Y: 630016

**גושים וחלקות:**

גוש: 30003, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

**מטרת התכנית:**

בניית בניין מגורים עם חזית מסחרית ומרפאה בן 6 קומות ומבנה ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע משטח לבניין ציבורי למגורים ולמבנים ומוסדות ציבור
2. הפרשת 40% משטח החלקה לצרכי ציבור הכוללת דרך ושטח עבור גן ילדים ועוד 4 קומות של תרבות מעל
3. קביעת בינוי והוראות לבינוי ופיתוח השטח עפ"י נספח הבינוי.
4. קביעת קווי בניין מרביים.
5. קביעת תכנית בינוי
6. קביעת גובה בניין המגורים ל-6 קומות.
7. קביעת מס' יח"ד ל-20.
8. קביעת הנחיות פיתוח ועיצוב אדריכלי לבינוי.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש הפרויקט.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בגורים.

14. קביעת הוראות להפקעה

15. קביעת שלביות פיתוח.

16. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0606079**

**שם התכנית: בניין מגורים חדש בקורא הדורות 7, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0606079 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1721

החלפה 1721 / א

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קורא הדורות 7

קואורדינטה X: 221226

קואורדינטה Y: 628786

**גושים וחלקות:**

גוש: 30115, מוסדר, חלקות במלואן: 126.

**מטרת התכנית:**

בניית 6 קומות מגורים עבור 17 יח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
2. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור
3. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
4. קביעת קווי בניין מרביים.
5. קביעת גובה בניין המגורים ל-6 קומות.
6. קביעת מס' יח"ד ל-17.