

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים רחוב: אלבק חנוך, צפון תלפיות  
קואורדינטה X: 221450  
קואורדינטה Y: 629658

גושים וחלקות:  
גוש: 30112, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

מטרת התכנית:  
הקמת מבנה למגורים בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ"מגורים מיוחד של צפון תלפיות" ל"מגורים ד".
2. קביעת מס' קומות מרבי 6- קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת ול-3 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בשטח התכנית.
5. קביעת מס' יח"ד ל 12- יח"ד.
6. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 0676981-101

שם התכנית: תוספת מסחר, תעסוקה, בית עומר, בית  
הדפוס 22 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0676981-101 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1346 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים רחוב: בית הדפוס 22.  
קואורדינטה X: 217650  
קואורדינטה Y: 632650

גושים וחלקות:  
גוש: 30262, מוסדר, חלקות במלואן: 138.

מטרת התכנית:

תוספת 12 קומות של מסחר, תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור וקומת חניון אוטומטי מעל בניין קיים של 5 קומות. הגדלת אחוזי הבנייה המירביים מעל הכניסה הקובעת ל-75% המאושרים לחלקה על פי תכנית אב לגבעת שאול.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מתעשייה למסחר, תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור
2. קביעת בינוי לתוספת קומות וקומת חניון אוטומטי מעל 5 קומות קיימות ו-3 קומות חניה תת קרקעית
3. קביעת זכויות בנייה לשטחים מירביים.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 0678276-101

שם התכנית: מסילת ישרים 16 מבנה מגורים ומסחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0678276-101 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' מסילת ישרים 16 ירושלים  
 קואורדינטה X: 220461  
 קואורדינטה Y: 632128

**גושים וחלקות:**

גוש: 30048, לא מוסדר, חלקי חלקות: 17, 149.

**מטרת התכנית:**

כחלק ממגמת הציפוף באזור המער' התכנית מציעה הריסת מבנה קיים ברח' מסילת ישרים מס' 16 והקמת מבנה מגורים חדש המשלב מסחר בקומת הקרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הריסת מבנה קיים במידה ותכנית זו תמומש.
2. הקמת מבנה חדש למגורים המשלב מסחר בקומת הקרקע.
3. בניית 422 יח"ד.
4. המבנה יהיה בן 7 קומות מעל קומת הקרקע.
5. הקמת חניון תת קרקעי בן 4 קומות.
6. קביעת קוי בניין.
7. קביעת רצועת זיקת הנאה לטובת הולכי רגל בדופן המגרש הצפוני, רח' מאזי"ה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690818**

**שם התכנית: הקמת בניין למגורים, א-טור ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690818 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 62  
 החלפה 3085  
 כפיפות 5166 / ב  
 כפיפות 5022 / מק א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רחוב חארת אל נצארה, בשכונת א-טור.  
 קואורדינטה X: 223914  
 קואורדינטה Y: 631396

**גושים וחלקות:**

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 9999.  
 גוש: 30918, לא מוסדר, חלקות במלואן: 9999.

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת בינוי למבנה מגורים חדש מעל קומות חניה תת קרקעיות.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות פיתוח.
5. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר כלי רכב.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0301507**

**שם התכנית: בית בלומנטל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0301507 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 62  
 כפיפות 5166 / ב  
 כפיפות 5022 / מק א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רח' מאה שערים פינת רח' חבקוק