

5. הגדלת תכסית מ-30% ל-50%, ע"פ סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0645283

שם התכנית: בנייה רוויה במגרשים 717, 714A

נווה שרון, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0645283. גרסת הוראות: 16, תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 135/03/22

שינוי 609-0185280

שינוי 609-0358143

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: נווה שרון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39949 חלקי חלקות: 66, 129, 130, 133, חלקות בשלמותן: 127, 128

מטרות התכנית:

הקמת 10 בנייני מגורים במגרשים 717, 714A

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים מס' 713 ו 714 ויצירת מגרש מס' 714A ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.
- הגדלת תכסית הקרקע מ-25% ל-30% ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.
- שינוי הוראות בינוי החולות מכוח תכניות 135/03/22 ו-0185280-609, ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5:
  - ביטול הנחייה לביצוע נסיגה בקומת גג מחזית בניין הראשית (תותר סגירת קומה מלאה).

- ביטול הנחייה לביצוע נסיגה בקומה 5.
  - תותר בליטת מרפסות ב-60% מקו בניין קדמי.
- העברת 16 יח"ד ממגרש מס' 714A למגרש מס' 717 ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 6.
  - העברת שטחי בנייה עיקריים בסך 1573 מ"ר, ממגרש מס' 714A למגרש מס' 717 ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 6.
  - העברת שטחי שרות בלתי מנוצלים במגרש מס' 717, בסך-800 מ"ר, ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 6.
  - העברת שטחי שרות בלתי מנוצלים במגרש מס' 714, בסך-150 מ"ר, ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2019 ובילקוט פרסומים 8243.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0674911

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0674911. מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 02 / 140 / 1

סוג יחס: כפופות מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 02 / 140

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית קריית גת

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 7289 מחלקה: 191 עד: 191 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 28 עד: 29 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 44 עד: 46 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 50 עד: 50 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 54 עד: 54 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 59 עד: 59 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 62 עד: 62 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 64 עד: 64 שלם

מטרות התכנית:

שינוי מיקום תאי שטח בייעוד מסוף תחבורה, שצ"פ מבנים ומוסדות ציבור ומסחר מפאת מעבר תשתיות גז במצב מאושר. ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה בכל ייעוד.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי מיקום של תא שטח בייעוד מסוף תחבורה.

שינוי בתצורת תא שטח בייעוד מסחר.

איחוד וחלוקת מגרשים בתאי שטח בייעוד שצ"פ, מסוף תחבורה מבנים ומוסדות ציבור, מסחר לפי סעיף 62א(א)1

14643

ילקוט הפרסומים 8431, ט' באלול התשע"ט, 9.9.2019

5. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

6. הוספת קומת מרתף ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0695031

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0695031 - מגרש 141 אזור תעשייה שגב שלום. גרסת הוראות 6 תשריט 3.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 19/220/02/7

כפיפות 8/220/02/7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שגב שלום

איזור תעשייה, מגרש 141 שגב שלום

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39772 חלקי חלקות: 54

#### מטרת התכנית:

שינוי קווי בנייה במגרש 141 אזור תעשייה שגב שלום

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנייה לפי סעיף 62א[א]4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/4/2019 ובילקוט פרסומים 8204, עמ' 10012, בתאריך 16/4/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי. כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טלפון: 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקוה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי

קביעה ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4 ללא שינוי בשטח הכולל ובזכויות הבנייה בכל ייעוד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0762815

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0762815. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 101 / 02 / 9

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 5 / 39 / 12

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: ד / 292 / 12

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 4 / 14

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת

המגרש נמצא מעברו הדרומי של רח' דרך הדרום, שהוא ציר תנועה מרכזי בעיר ומחבר בין שכ' כרמי גת לבין העיר הותיקה.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1907 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 1907 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

גוש: 1908 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

#### מגרשים:

מגרש: 105

#### מטרות התכנית:

להרחיב דרך מאושרת לצורך גישה למגרש מס' 105 ותוספת שטחי בנייה עבור תעשייה ומלאכה בתא שטח מס' 105 באזוה"ת קריית גת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך בתוואי מאושר לצורך יצירת גישה למגרש סמוך(מס' 105) כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 2.
- הוספת 500 מ"ר לשטחים העיקריים מעל הקרקע בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.
- הגדלת תכנית הקרקע המתותרת ל-65%, בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
- הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע לשרות השימוש התעשייתי, בסך 7500 מ"ר, בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.

ילקוט הפרסומים 8431, ט' באלול התשע"ט, 9.9.2019

14644

המחיר 3.24 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי