

מרחב תכנון מקומי יואב  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**  
**632-0753178**

**שם תכנית: מגרש 102 נגבה**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0753178. גרסת: הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 267/02/6

כפיפות 2094/6/מק

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: נגבה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2918 מחלקה: 28 עד: 28 בשלמות

**מטרות התכנית:**

הסדרת מצב קיים על ידי קביעת קווי בנין במגרש 102 קיבוץ נגבה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת קו בנין על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4. ג-3 מ' ל-0 צדי. הוראות בינוי, שימושים ותכליות יהיו על פי תכנית 267/02/6 – 6/מק/2094.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: אתי 08.8500.752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**מטי צרפתי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**טל אוחנה**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב התכנון המקומי שדרות

**הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'**

**611-0718270**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 11 שכונת הכלניות שדרות" שמש' 611-0718270, המהווה שינוי ל-35/101/02/21.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גוש 1882 חלקה 76.

מגרש 11 לבנית צמוד קרקע בשכונת הכלניות בחלקה הצפון מזרחי של העיר שדרות.

**גושים וחלקות:**

גוש 1882, חלקות בחלקן 80

**מטרת התוכנית:**

שינוי קווי בנין צידי ואחורי, הגדלת תכנית, ותוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הקטנת קו בנין אחורי וצידי כמופיע בתשריט.
- הקטנת קו בנין קדמי למזרח וצפון 4 מ' במקום 5 מ'.
- הגדלת תכנית בניה בקומת הקרקע מ-40% ל-50% סה"כ.
- תוספת זכויות בניה של 50 מ"ר כשטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/04/2019 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) וביקוט הפרסומים מספר 8165 עמוד 21/03/2019 י"ד אדר ב תשע"ט.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דורון טקטוק**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות