

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101 / 02 / 8
פירוט	תמא / 10 / ד / 1 / 10
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 169503

קואורדינטה Y: 625472

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2772 חלקות במלואן: 5.

גוש: 2772 חלקי חלקות: 4, 13, 37.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב אמונים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל אשר יחובר במתח גבוה.
- שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.
- קביעת זיקת הנאה (זכות מעבר) למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, טלפון: 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אלא לפרקי זמן קצובים שלא עולים על 3 שנים או עד תום תקופת ההודעה.

- על אף האמור לעיל הועדה המקומית תאפשר שיפוץ, תחזוקה וחזוק של מבנים קיימים, הכול כמתחייב לשם המשך פעילותם של שימושים קיימים ומאושרים, ובלבד שיובטח פיננסיים המלא בעת שיידרש כך לשם מימוש התכנית.
- יש להבטיח בנייה בחומרי גמר עמידים וקשיחים, שילוט עפ"י הנחיות והכל באישור מהנדס העיר או מי מטעמו, כתנאי להוצאת היתרי בנייה, לרבות במקרים של תוספות בנייה.
- בקשות להיתר לבנייה חדשה יממשו את הוראות הבינוי עפ"י עקרונות תכנית המדיניות, (בינוי מלווה רחוב, מסחר לאורך רחוב, מתקנים טכניים נסתרים וכיו"ב).
- לא תותר הוצאת היתרי בנייה לתחנות דלק, למעט אלה הקיימות עפ"י תכניות מאושרות, תוך עמידה בחוק.
- פתרונות החניה בבקשות להיתר לבנייה חדשה יינתנו עפ"י תכניות 3 / 02 / 101 / 62, 3 / 02 / 101 / 22, 3 / 02 / 101 / 96 באישור מהנדס העיר או מי מטעמו.

תוקפם של התנאים:

- תוקפם של תנאים אלה יהיה עד להפקדת התכנית, דחייתה, או עד שיבוטלו התנאים או שישונו על ידי מי שקבעם, או לפרק זמן שלא יעלה על עשרים וארבעה חודשים ממועד סיום תוקף ההודעה הראשונה, הכל לפי המועד המוקדם יותר, וכמפורט בסעיף 78 א) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.
- תוך שנים עשר חודשים על העירייה להציג לוועדה המחוזית את התקדמות התהליכים בתכנית באזור זה.
- החלטת הועדה הינה בכפוף לכך שהודעה על הארכת התקופה תפורסם בהתאם לדרישות החוק. ככל שלא תפורסם הודעה בתוך 60 ימים ממועד הפצת החלטה זו, יראו החלטה זו כבטלה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304. כל המעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טלפון 02-6701535 או 02-6701596.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

616-0575662

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי אמונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0575662 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה