

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0452615

שם התכנית: טופ בורוכוב – פינזי בינוי

ברח' בורוכוב 4-2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0452615 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62

החלפה

11267

כפיפות

5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בורוכוב 2, 4.

בכניסה לשכונת קריית יובל מכיוון שדרות הרצל

קואורדינטה X: 216920

קואורדינטה Y: 630611

גושים וחלקות:

גוש: 50408, מוסדר, חלקות במלואן: 143, 144, 166.

מטרת התכנית:

פינוי שני מבני מגורים לצורך חידוש עירוני בפינת הרחובות הנטקה, זנגוויל ובורוכוב (שכונת קריית היובל בירושלים), ובניית מגדל ומבני מגורים נמוכים חדשים בשילוב שטחי ציבור, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מיעוד מגורים מיוחד וייעוד מגורים עד 6 קומות, ליעוד מגורים עם חזית מסחרית ולייעוד שצ"פ.
2. קביעת הוראות לפינוי 36 יח"ד ובניית 233 יח"ד במקומן.
3. קביעת היקף שטחי הבנייה המירביים למגורים, למסחר, לתעסוקה ולצרכים ציבוריים.
4. קביעת הוראות לבניית מגדל בגובה 30 קומות מעל לכניסה הקובעת ומבנים נמוכים בני 6 קומות
5. קביעת קווי בניין בהתאם למפורט בתשריט ייעודי הקרקע.
6. קביעת הנחיות פיתוח ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמה.
8. קביעת זיקות הנאה (א) למעבר רגלי לציבור המקשרת בין השכונה לצומת המרכזי הקרוב לתחנת הרכבת הקלה (ב) ולמעבר לרכב למגרשי המגורים הסמוכים.

9. קביעת הוראות להפרשת שטח מבונה לצרכי ציבור.
10. קביעות הוראות בדבר עצים בוגרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0512277

שם התכנית: ישיבת נתיב מאיר – הרחבת פנמיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0512277 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה

62

החלפה

5058

החלפה

מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הפסגה 13.

שכונת בית וגן, בחלקו הצפוני של רחוב הפסגה.

קואורדינטה X: 217350

קואורדינטה Y: 630850

גושים וחלקות:

גוש: 30164, מוסדר, חלקות במלואן: 131.

גוש: 30166, מוסדר, חלקי חלקות: 112, 113.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה עבור תוספת בנייה בחזית הבניין המזרחית ותוספת 2 קומות על גג הבניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לפנמיה בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי להרחבת קומות קיימות בחזית מזרחית, בהתאם לנספח הבינוי.

ילקוט הפרסומים 8440, ט"ז באלול התשע"ט, 16.9.2019

14846