

2. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
 3. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות כולל מרתף קיימות, ל-5 קומות (הכולל קומת מרתף) מפלס +18.38
 4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
 5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 6. קומת המרתף וקומת הכניסה ישמשו אך ורק את אנשי סגל המוסד.
 7. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור/ להעסקה
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0671040
שם התכנית: תוספת בנייה ותוספת קומות בבניין ברח' בית וגן 47, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0671040 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 12159
 כפיפות מק/ 5022 א
 כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: בית וגן 47.
 הבניין בנוי ברחוב בית וגן 47 (בסמיכות לרחובות הרב עוזיאל ומבוא אברהם אבא אורי) הממוקמים בשכונת בית וגן, ירושלים קואורדינטה X: 217650
 קואורדינטה Y: 630675

גושים וחלקות:
 גוש: 30166, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

מטרת התכנית:
 תוספת בנייה בקומות הקיימות ותוספת שתי קומות חדשות בבניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד למגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בנייה:
 - א. תוספת שטחים במפלסים הקיימים.
 - ב. תוספת שתי קומות חדשות מעל הבניין הקיים עבור שלוש יח"ד חדשות.
 - ג. הגדלת מס' הקומות ל 6 קומות מעל קומת המרתף.
 4. קביעת מס' יח"ד ל 13 יח"ד.
 5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
 6. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 8. קביעת הוראות בגין חניה.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0672253

שם התכנית: הקמת בניין למסחר ומגורים בבית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0672253 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 החלפה 7463 א
 כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גסר א-נסף.
 המגרש נמצא צפונית לשיכון נוסייבה, בית חנינה קואורדינטה X: 221675
 קואורדינטה Y: 638700