

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, טלפון: 08-6355819

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0694950

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי הודיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0694950 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ד/ 777

שינוי 6/ 02 / 234

פירוט תמא/ ד / 10 / 1 / 10

פירוט תמא/ ד / 10 / 10

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ ב / 34 / 3

כפיפות תממ/ 4 / 14

ללא שינוי 6/ 03 / 156 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הודיה, שטח חקלאי מורחית למושב הודיה.

גושים וחלקות:

גוש: 2684, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 8, 9, 10.

קואורדינטה X: 166300

קואורדינטה Y: 619700

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי המשבצת של מושב הודיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד כ-10 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8328, התשע"ט, עמוד 12581, בתאריך 04/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0569541

שם התכנית: מסחר ותעסוקה, יישוב ורדון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0569541 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6/ 03 / 180 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ורדון

קואורדינטה X: 179280

קואורדינטה Y: 619259

גושים וחלקות:

גוש: 1698, מוסדר, חלקות במלואן: 146, 147.

מגרשים:

17 – 18 בהתאם לתכנית 6/ 03 / 180 / 1

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מסעדה ומבנה מסחרי משולב תעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-"אזור תעשייה ומלאכה" ל-"מסחר ותעסוקה" ו-"מסחר".
- קביעת הוראות הנחיות ומגבלות בנייה:
 - הגדלת תכנית הקרקע המותרת.
 - שינוי קו בניין צידי כמסומן בתשריט.
 - קביעת תכליות ושימושים.
 - קביעת תנאים למתן היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

14873

ילקוט הפרסומים 8440, ט"ז באלול התשע"ט, 16.9.2019