

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0697524**

**שם התכנית: הרחבה ופיצול יח"ד קיימת ותוספת יח"ד ברח' אלגזי 8, זכרון משה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0697524 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 8).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	62
החלפה	2874
כפיפות	2874 א'
כפיפות	2874 ב'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: זכרון משה רחוב: אלגזי 8  
קואורדינטת X: 220475  
קואורדינטת Y: 632700

**גושים וחלקות:**

גוש: 30070 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 103 מס' חלקות בחלקן 115

**מטרת התכנית:**

פיצול והרחבת יח"ד קיימת ותוספת יח"ד חדשה ברח' אלגזי 8, זכרון משה, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוד לאזור מגורים ד'.
2. פיצול יח"ד קיימת.
3. תוספת בינוי לשם הרחבת יח"ד קיימת.
4. תוספת יח"ד חדשה במסגרת 50 מ"ר המותרים בבנייה שאינה רוויה.
5. תוספת מחסן בקומת מרתף עבור יח"ד קיימת.
6. קביעת שטחי בנייה מירביים.
7. הגדלת מס' הקומות המירבי מעל מפלס הכניסה (0.00) מ 2 קומות ל קומות וגג רעפים למגורים.
8. הגדלת מס' יח"ד מ 3 ל- 5 יח"ד.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי

להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0699496**

**שם התכנית: קווי בניין והגדלת, האוניברסיטה,**

**גבעת רם, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0699496 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 4622

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם רחוב: קמפוס גבעת רם  
קואורדינטת X: 218958  
קואורדינטת Y: 631355

**גושים וחלקות:**

גוש: 30540 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 22

**מטרת התכנית:**

קביעת בינוי להקמת שני מבנים חדשים עבור מעבדות מחקר בחלק הצפוני של חלקה 22 בגוש 30540, בתוך קמפוס אי. ספרא של האוניברסיטה העברית, גבעת רם, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת בינוי להקמת שני מבנים חדשים עבור מעבדות מחקר בחלקו הצפוני של חלקה 22 בגוש 30540 עבור מעבדות מחקר ופונקציות נלוות להן כגון משרדים, כיתות סמינרים וכו'.
2. קביעת קווי בניין להקמת הבנינים כאמור.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל- 3 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת לכניסה הקובעת בהתאם לטופוגרפיה.
4. הגדלת שטחי בנייה המאפשרים בשטח וקביעתם ל- 810 מ"ר, מתוכם 690 מ"ר עיקריים ו- 120 מ"ר שטחי שירות.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של

ילקוט הפרסומים 8476, כ"ג בתשרי התש"ף, 22.10.2019