

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0198242

שם התכנית: הקמת בנין מגורים בית צפאפא  
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0198242 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 5678

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, צומת כביש בין ודוב יוסף, בית צפאפא.

קואורדינטה X: 218914

קואורדינטה Y: 627851

גושים וחלקות:

גוש: 30279, מוסדר, חלקות במלואן: 52.

מגרשים:

5 בהתאם לתכנית 5678

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים בן 5 קומות ו-9 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי למבנה מגורים.
3. הגדלת מס' יח"ד ל- 9 יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות המרבי ל- 5 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעיות.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. הוראות בגין עצים להעתקה.
8. קביעת קוי בנין חדשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0448951

שם התכנית: תוספת בנייה לבניינים קיימים  
ברח' אל עזה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0448951 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 5360

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב אל עזה בשכ' בית צפאפא.

קואורדינטה X: 219368

קואורדינטה Y: 626725

גושים וחלקות:

גוש: 30995, לא מוסדר, חלקות במלואן: 143.

גוש: 30995, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2, 15.

מטרת התכנית:

הכשרה ותוספת קומות למבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מדרך קיימת או מאושרת לאזור מגורים ב'.
2. שינוי ייעוד קרקע מדרך קיימת או מאושרת לדרך ו/או טיפול נופי.
3. שינוי ייעוד קרקע מדרך קיימת או מאושרת לשטח ציבורי פתוח.
4. שינוי ייעוד קרקע מדרך ו/או עצוב נוף אזור מגורים ב'.
5. שינוי ייעוד קרקע מדרך ו/או עצוב נוף לדרך ו/או טיפול נופי.
6. שינוי ייעוד קרקע מדרך ו/או עצוב נוף לדרך מוצעת.
7. שינוי ייעוד קרקע משטח פתוח ציבורי לדרך ו/או טיפול נופי.
8. שינוי ייעוד קרקע משטח פתוח ציבורי לדרך מוצעת.
9. שינוי ייעוד קרקע משטח פתוח ציבורי לשטח ציבורי פתוח.
10. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
11. קביעת הוראות בגין תוספת קומות על הבניינים הקיימים בהתאם לנספח הבינוי.

ילקוט הפרסומים 8467, ז' בתשרי התש"ף, 6.10.2019

3. מס' קומות המרבי יהא 2 קומות בבניין מס' 1 ו-5 קומות בבניין מס' 2 מעל קומת מחסנים.
4. מס' יחידות דיור ב-2 הבניינים יהא 12 יחידות דיור.
5. הוראות בגין אלמנטים להריסה.
6. הוראות בגין עצים בוגרים בתכנית.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב לצורך טיפול וגישה בקירות התומכים של כביש בגין בלבד.
8. הוראות בגין ביטול דרך/מסילה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0544163**  
**שם התכנית: תוספת קומות ברח' מלאכי 17,**  
**כרם אברהם, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0544163 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 3118  
 החלפה 62  
 כפיפות 5/166 ב  
 כפיפות מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: מלאכי 17, כרם אברהם, ירושלים  
 קואורדינטה X: 220617  
 קואורדינטה Y: 633053

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 91.

**מטרת התכנית:**  
 תוספת קומות והרחבת יח"ד קיימות ברח' מלאכי 17, כרם אברהם, ירושלים

- עיקרי הוראות התכנית:**
- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי שטח מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג.
  - ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח: קביעת בניין להרחבת יחידות דיור קיימות.
  - ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  - ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  - ה. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
  - ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
  - ז. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
  - ט. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
  - י. הגדלת מס' יחידות דיור מ-5 יחידות דיור ל-7 יחידות דיור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0609982**  
**שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברח' החרש 1,**  
**בשכונת החבשים ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0609982 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 6582  
 כפיפות מק/ 5022 א  
 כפיפות 5/166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: החרש 1.  
 רח' החרש 1 פינת רח' סלונים  
 קואורדינטה X: 221090  
 קואורדינטה Y: 632645