

הפרסומים בעיתונים, למשרדיו הועדה המוחזית לתוכנן לבנייה מהוז ירושלים, שלומץין 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתקהתנתಗודות יומצא למשרדיו ועדה מקומית לתוכנן 02-6296811 ירושלים, בכיר ספרא 1 ירושלים טל': תשמ"ט – 02-6296811.

ולבניאו ירושלים התנגדות לא התקבל ולא תידן אלא אם כן הוגשה בכתב בפרט הנוקות ובלוי תצהיר המאמנת את העורדות שעליין היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בתנגוריות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבorth). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנון מטהר מקומי ברמה מפורטת מס' 101-0448951:

**שם התכנית: תוספת בנייה לבניינים קיימים
ברח' אל עזה, ירושלים**

ນມסרת בזה הודעה, בהattach לשלען 89 לוחק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדיה הועדה המוחזית לתוכנן לבנייה מהוז ירושלים ובמשרדיה הועדה המקומית לתוכנן ולבניאו ירושלים מופקדת תכנון מטהר מקומי ברמה מפורטת מס': 101-0448951 גוסת התכנית: הואות – 34 – תשראיט – 23 –

איחוד וחילוקה: ללא איחוד וחילוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרונות או הרשותות:

המתיחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
5360 החלפה
כפיות 5166/ב
כפיות מק' 5022/א

השתחים הכלולים בתכניות ומוקם:
ישוב: ירושלים, רחוב אל עזה בשכ' בית צפפה.
קוואורדינטה X: 219368
קוואורדינטה Y: 626725

גושים וחלקות:
גוש: 3,0995, לא מוסדר, חלקיות במלואן: 143.
גוש: 3,0995, לא מוסדר, חלקי חלקיות: 2.
מטרת התכנית:
הכשרה ותוספת קומות לבניינים קיימים.
יעקיי והוראות התכנית:
1. שינוי יעודה קרקע מדרך קיימת או מאושרת לאזור מגורים ב/שינוי יעודה קרקע מדרך ו/או עצוב נוף לדרך ו/או טיפול נופי.
2. שינוי יעודה קרקע מדרך ו/או עצוב נוף לדרך ו/או טיפול נופי.
3. שינוי יעודה קרקע מדרך ו/או עצוב נוף לדרך ו/או טיפול נופי.
4. שינוי יעודה קרקע משטח פתוח ציבורי לדרך ו/או טיפול נופי.
5. שינוי יעודה קרקע משטח פתוח ציבורי לדרך ו/או טיפול נופי.
6. שינוי יעודה קרקע משטח פתוח ציבורי לדרך ו/או טיפול נופי.
7. שינוי יעודה קרקע משטח פתוח ציבורי לשטח ציבורי פתוח.
8. שינוי יעודה קרקע מאזור מגורים 5 מיחוד למגורים ב/.

2. קביעת הוראות בגין חוספת קומות על הבניינים הקיימים בהתאם לנספח הבניין.
6.10.2019, ז' בתשרי התש"ף, 8467

הודעות לפיקוח התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מעת הוועדות המוחזיות

מחוז ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנון מקומי: ירושלים
מפורשת מס' 101-0198242:

**שם התכנית: הקמת בנין מגורים בית צפפא
ירושלים**

ນມסרת בזה הודעה, בהתאם לשלען 89 לוחק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדיה הועדה המוחזית לתוכנן לבנייה מהוז ירושלים ובמשרדיה הועדה המקומית לתוכנן ולבניאו ירושלים מופקדת תכנון מטהר מקומי ברמה מפורטת מס': 101-0198242 גוסת התכנית: הואות – 14 – תשראיט – 9 –
איחוד וחילוקה: ללא איחוד וחילוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרונות או הרשותות:

המתיחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית

החלפה	62
החלפה	5678
כפיות	5/5166 ב
כפיות	מק' 5/5022 א

השתחים הכלולים בתכנית ומוקם:
ישוב: ירושלים, צומת כביש בין ודור יוסף, בית צפפא.
קוואורדינטה X: 218914
קוואורדינטה Y: 627851

גושים וחלקות:
גוש: 30279, מוסדר, חלקיות במלואן: 52.

מגרשים:
5 בהתאם לתכנית 5678

מטרת התכנית:
הקמת בנין מגורים בן 5 קומות ו- 9 יח' ד'

יעקיי והוראות התכנית:
1. שינוי יעודה מאזור מגורים 1 מיחוד לאזור מגורים ג/.

2. קביעת הוראות בגין מבנה מגורים.

3. הגדרת מס' ייח' ד – 9 ייח' ד.

4. הגדרת מס' הקומות המרבי ל- 5 קומות מעל קומת חניה
וממחסנים תת קרקעיות.

5. קביעת שטחי הבניה המרביים.

6. קביעת תנאים למתן היתרונות בנייה.

7. הוראות בגין עצים להעתקה.

8. קביעת קו בגין חדשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ובשעות שהמשדרים האמורים פתוחים לקהל, וכן באטר האינטראקט של מנהל התכנון il.www.iplan.gov. כל מעוניין בקרקע, בגין או בכל פרט תכוני אחר הרואה את עצמו נגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות, תוך חודשיים ממועד פרסום של ההודעה המוחזרת בין

- עיקרי הוראות התכנית:**
- א. שינויי מערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן :
 - שינוי שטח מאזרע מגוריים 3 מיוחד לאזרע מגוריים ג'.
 - ב. קביעת הבניינים הבאים בשיטה:
 - קביעת בניין להרחבה יהודית דיר קיימות.
 - ג. קביעת קוו לבנייה, כאמור.
 - ד. הגדלת שטחי הבנייה בשיטה.
 - ה. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
 - ו. קביעת שלבי ביצוע לתקנת ו Tosfot הבנייה כאמור.
 - ז. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשיטה.
 - ח. קביעת הוראות להריסת מבנים חלקיים מבנים.
 - ט. שומר מובה היסטורי וקביעת הוראות שיימור
 - י. הגדלת מס' קומות דיר מ-5 קומות דיר ל-7 יחידות דיר.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשדרים האמורים פותחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בגין או בכל חלק תכנוני אחר הורואה את עצמו נגעה על ידי התכנית, וכן כל הוחאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי לגייס התנדבות ורשות תנדיבות ממושך פרטומה של ההודעה המאורחת בין תרף חודשיים ממועד פרסוםיה, לפחות חמישים ימים לפני תחילת הבנייה הפרסומם בתווים, למשדרי הودעה המאורחת להכנסון לבנייה מהוו ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 10005 וטל: 02-6290263. העתק התנדיבות יומצא למשדרי ועדדה מקומית לתכנית ולבנייה ירושלים, בכיר ספרा 1 ירושלים טל: 02-6296811.
- ההנוגדות לתכנית לא תתקבל ולא תיזון אלא אם כן הגישה בכתב בפרוטת הנמקות ובלוויה תצהיר המאמנת את העובדות שעלהין היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נהיל בהתקנותיו לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשל"ט – 1989.
- מחוז: ירושלים, מוחב תכנון מקומי: ירושלים**
- הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומי ברמה מפורטת מס': 101-0544163:**
- שם התכנית:תוספת קומות ברוח' מלacci 17,**
- ברם אברהם, ירושלים**
- נסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ממשדרי הודעה המאורחת לתכנון לבנייה מהוו ירושלים ובמשדרי הודעה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים ומפקדת תכנית מתאר מקומי ברמה מפורטת מס': 101-0544163 גוסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 2
- איחוד וולוקה: לא איזור וחולקה**
- התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכונה ניתן להוציא היתרים או הרשותות:**
- המתקיימת לתכניות הבאות:**
- | סוג היחס מס' התכנית | החלפה |
|---------------------|-------------|
| שינוי 6582 | 3118 |
| כיפוף מ/ק / A | 62 |
| כיפוף מ/ק / B | כיפוף 5/166 |
- השתחים הכלולים בתכנית ומקומות:**
- ישוב: ירושלים דרום: החרש 1.
רחוב החרש 1 פינת רח' סלונים
קוואורדינטה 521090 X: 221090
קוואורדינטה 632645 Y: 632645
- השתחים הכלולים בתכנית ומקומות:**
- ישוב: ירושלים דרום: החרש 1.
רחוב החרש 1 פינת רח' סלונים
קוואורדינטה 521090 X: 221090
קוואורדינטה 632645 Y: 632645
- 3. מס' קומות המובי יהא 2 קומות בתכנון מס' 1 ו- 5 קומות בתכנון מס' 2 מעל קומת מחסנים.**
- 4. מס' יחידות דיר ב-2 הבניינים יהא 12 יחידות דיר.**
- 5. הוראות בגין אלמנטים להריסת.**
- 6. הוראות בגין עצים בגני עיריים בתכנית.**
- 7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ררכב לצורך טיפול וגישה בקריות התומכים של כביש בגין בלבד.**
- 8. הוראות בגין ביטול דרך/מסלול.**
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשדרים האמורים פותחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין או בכל פרט תכוננו אחר הורואה את עצמו נגעה על ידי התכנית, וכן כל הוחאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי לגייס התנדבות ורשות תנדיבות ממושך פרטומה של ההודעה המאורחת בין הפרסומים בעיתונים, למשדרי הודעה המאורחת לתכנון לבנייה מהוו ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 10005 וטל: 02-6290263. העתק התנדיבות יומצא לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה, תשל"ט – 1989.
- מחוז: ירושלים, מוחב תכנון מקומי: ירושלים**
- הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומי ברמה מפורטת מס': 101-0544163:**
- שם התכנית:תוספת קומות ברוח' מלacci 17,**
- ברם אברהם, ירושלים**
- נסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ממשדרי הודעה המאורחת לתכנון לבנייה מהוו ירושלים ובמשדרי הודעה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים ומפקדת תכנית מתאר מקומי ברמה מפורטת מס': 101-0544163 גוסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 2
- איחוד וולוקה: לא איזור וחולקה**
- התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכונה ניתן להוציא היתרים או הרשותות:**
- המתקיימת לתכניות הבאות:**
- | סוג היחס מס' התכנית | החלפה |
|---------------------|-------------|
| החלפה 62 | 3118 |
| כיפוף 5/166 | 62 |
| כיפוף מ/ק / A | כיפוף 5/022 |
- השתחים הכלולים בתכנית ומקומות:**
- ישוב: ירושלים רחוב: מלacci 17, ברם אברהם, ירושלים X: 220617 קוואורדינטה Y: 633053 קוואורדינטה גושים וולוקה: גוש: 30082, מוסדר, חלוקות במולואן: 91.
- מטרת התכנית:**
- תוספת קומות והרחבת יה"ד קיימות ברוח' מלacci 17, ברם אברהם, ירושלים