

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2 / 103 / 03 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת, רחוב: משעול הורד 52, 50.
קואורדינטה X: 177936
קואורדינטה Y: 612939

גושים וחלקות:

גוש: 1910, מוסדר, חלקות במלואן: 68.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"מבני ציבור" ליעוד "מגורים" ברח' הורד 52-50
ברובע הפרחים, קריית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע
- קביעת מגבלות זכויות והוראות בנייה
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום, התקוע 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
קריית גת, טל': 08-6885698.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תש"מ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: באר טוביה, קריית מלאכי

הודעה בדבר דבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת מס': 2 / 156 / 03 / 18

שם התכנית: אחוזת רוטנר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית שליד
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, בישיבתה
מיום 09/09/2019, דנה בבקשה לתיקון טעות שנפלה בתכנית
מפורטת מס': 2 / 156 / 03 / 18

תכנית 2 / 156 / 03 / 18 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך
פורסמה בילקוט הפרסומים 6944, התשעה, עמוד 2003, בתאריך
16/12/2014 והודעה בדבר אישורה פורסמה פורסמה בעיתונים
בתאריך 16/01/2015 ובילקוט הפרסומים 6944, התשעה, עמוד
2003, בתאריך 16/12/2014

לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה
לתקנה, שוקלת הועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית
כמפורט להלן:

מהות התיקון:

בטבלת ההקצאות במגרש 618 (גוש 2540 חלקה 8), יכתב:
"שלמה וחנניה גיבשטיין" במקום "ע"ש רוטנר נכסים"

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 18 / מק' / 2009
שינוי 18 / מק' / 2012
החלפה 18 / במ' / 55
כפיפות 18 / מק' / 2069
כפיפות תממ' / 4 / 14
כפיפות 18 / 02 / 160
כפיפות 18 / 02 / 101 / 34
כפיפות תמא' / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מלאכי, שכונת אחוזת רוטנר
רשות מקומית: קריית מלאכי ובאר טוביה

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף
קואורדינטה X 175,077
קואורדינטה Y 626,030

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 326 חלקי חלקות: 131.
גוש: 2509 חלקות במלואן: 2 – 4.
גוש: 2510 חלקות במלואן: 2 – 115.
גוש: 2538 חלקות במלואן: 2 – 61, 63 – 64.
גוש: 2538 חלקי חלקות: 62.
גוש: 2539 חלקות במלואן: 2 – 80.
גוש: 2540 חלקות במלואן: 2 – 24.
גוש: 2618 חלקות במלואן: 2 – 44, 46.
גוש: 2618 חלקי חלקות: 45.
גוש: 2619 חלקות במלואן: 2 – 91.
גוש: 2619 חלקי חלקות: 92.
גוש: 2620 חלקות במלואן: 2 – 110.

מגרשים:

75-1 בהתאם לתכנית 18 / במ' / 55
491-157 בהתאם לתכנית 18 / במ' / 55
633-601 בהתאם לתכנית 18 / במ' / 55
604-603 בהתאם לתכנית 18 / מק' / 2012
718-701 בהתאם לתכנית 18 / במ' / 55
740-733 בהתאם לתכנית 18 / במ' / 55
837-801 בהתאם לתכנית 18 / במ' / 55
850-839 בהתאם לתכנית 18 / במ' / 55

מטרת התכנית:

שינוי בינוי לשכונת המגורים הכולל: תוספת זכויות בנייה,
קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי וקווי בניין חדשים,
תוספת יחידות דיור, הגדלת גובה בנייה, קביעת שטחים
ציבוריים פתוחים ושטחים למבני ציבור וכן שינוי מערך
הדרכים בשכונת "אחוזת רוטנר" בקריית מלאכי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מס' יח"ד מרבי בשטח התכנית, תוספת יח"ד, סה"כ
3,217 יח"ד.