

**הודעות לפיקוח התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתקנותיו לתוכנית סמכיות חוק וסדרי עבודות),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':
609-0443572

שם התוכנית: מוסחר ומגורים במגרש מס' 200,
שב' החורש, נתיבות

נסרת בזה הودעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורשת מס': 609-0443572 גרסת התוכנית: הואות – 18 תשריט 5 – איחוד וחולקה: ללא איחוד וחולקה התרי בניה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות:

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 23 / 101 / 02 / 22

השתחמים הכלולים בתכנית ומוקם:
ישוב: נתיבות
מגרש מס' 200 נמצא בשכונת החורש – רחוב הרדו הנקלים, נתיבות, בסמוך לכיכר הראשונה בכניסה לשכונה.

גושים וחולקות:
גוש: 100279, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קווארדינטה X: 159584
קווארדינטה Y: 592756

מטרת התוכנית:
הקמת מבנה בן עשר קומות למגורים, מוסחר שיימוקם בקומת הקרקע.

יעורי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מ-”מוסחר” ל-”מגורים ומוסחר”.
2. קביעת הנחיות, הוראות ומגבילות בנייה.

הודעה על הפיקוד התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/03/2019 ובליקוט הפרטומים 8152, התשעט, עמוד 8,667 בתאריך 14/03/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוות לתכנון ולבנייה מהו הדром, התקווה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכן במשרדיו: ועדת מקומית לתכנון ולבניה נתיבות, שדר ירושלים 4 נתיבות 80200 טל: 99387355: 08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימי ובשעות השmarshדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטראקט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורשת מס':
606-0517243

שם התוכנית: שינוי ייעוד למגורים א' ברה' הורד 50-52
קריית גת

נסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרד הועדה המחוות לתכנון ולבנייה מהו הדром ובמשרדיו הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית גת מופקדת תוכנית מפורשת מס': 606-0517243 גרסת התוכנית: הואות – 16 – 20 תשריט 16

ילקוט הפרטומים 8451, כ"ה באלויל התשע"ט, 25.9.2019

הודעות מעת הוועדות המחוויות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילית
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורשת מס':
602-0462531

שם התוכנית: מגרש מס' 196, רובע 6, שב' שחםון, אילית נסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרד הועדה המחוות לתכנון ולבניה מהו הדром ובמשרדיו הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילית מופקדת תוכנית מפורשת מס': 602-0462531 גרסת התוכנית:

הואות – 42 – 24

איחוד וחולקה: ללא איחוד וחולקה התרי בניה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות:

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 417 / מק' 2
שינוי 214 / 03 / 2

השתחמים הכלולים בתכנית ומוקם:
ישוב: אילית רחוב: דרך התבלינים 68.

מגרש מס' 196 ברה' דרך התבלינים, רובע 6, אילית
קווארדינטה X: 192955
Y: 383472

גושים וחולקות:

גוש: 40126, מוסדר, חלקי במלואן: 28.

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בניה ושינוי קווי הבניין במגרש 196 ברובע

שחמן 6 באילת.

יעורי הוראות התוכנית:

1. קביעת זכויות בנייה.

2. שינוי מפלס נינisa הקובעת לבנייה.

3. קביעת קווי בניין לריביצת שחיה וחדר מכונות ולחצר אנגלית.

4. שינוי תכנית הבינוי.

5. תוספת קוימה מתחת למפלס הבנייה הקובעת לבניין.

6. שינוי הוראות בדבר הגמר האדריכלי של המבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ובמשך ששה חודשים האמורים פתוחים לקהל, וכן לאחר האינטרנט של מנהל התכנון או www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן בכל הoxicאי לכך על פיס עסיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסום של הועדה המחוות לתכנון ולבניה מהו הדром, התקווה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263820, התהנחות יומצאו במשרדיו ועדת מקומית לתכנון ולבניה אילית, חטיבת הנגב 1 אילית טל: 08-6367114. העתק התנגדות יומצאו במשרדיו ועדת מקומית לתכנון ולבניה אילית, כתוב בכתב הנגבי 1 ואיליה טל: 08-6367114. העתק התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגש בכתב בפירות הנמקות ובלוווי תצהיר המאמת את העבודה

מחאות התקין:
בຕבלת החקצאות במגרש 618 (גוש 2540 חלקה 8), יכתב:
"שלמה וחנניה גיבשטיין" במקום "ע"ש רוטנר נכסים"

המתקיימת בתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	2009 / 18
שינוי	2012 / 18
שינוי	55 / 18
החלפה	2069 / 18
כפיפות	14 / 4
כפיפות	160 / 02
כפיפות	34 / 101
כפיפות	02 / 18
כפיפות	35 / 35
תמא'	

השתחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: קריית מלאכי, שכונת אחוזות רוטנר
רשות מקומית: קריית מלאכי ובאר טוביה

גובלות התכנית:

כמסומן בתרשים בקו בחול רצוף
קוואורדינטת X 175,077
קוואורדינטת Y 626,030

מושדים וחלוקת:

גוש: 326: חלקו חלוקות: 131.
גוש: 2509: חלקות במילואן: 2 .4 - 2
גוש: 2510: חלקות במילואן: 115 - 2
גוש: 2538: חלקות במילואן: .64 - 63 ,61 - 2
גוש: 2538: חלקו חלוקות: .62
גוש: 2539: חלקות במילואן: .80 - 2
גוש: 2540: חלקות במילואן: .24 - 2
גוש: 2618: חלקות במילואן: .46 ,44 - 2
גוש: 2618: חלקו חלוקות: .45
גוש: 2619: חלקות במילואן: .91 - 2
גוש: 2619: חלקו חלוקות: .92
גוש: 2620: חלקות במילואן: .110 - 2

מגרשים:

55 / 1 – בהתאם לתכנית 18 / בם / 55
55 / 157-491 – בהתאם לתכנית 18 / בם / 55
55 / 601-633 – בהתאם לתכנית 18 / בם / 55
55 / 603-604 – בהתאם לתכנית 18 / מק / 2012
55 / 701-718 – בהתאם לתכנית 18 / בם / 55
55 / 733-740 – בהתאם לתכנית 18 / בם / 55
55 / 801-837 – בהתאם לתכנית 18 / בם / 55
55 / 839-850 – בהתאם לתכנית 18 / בם / 55

מטרת התכנית:

שינוי בינוי לשכונות המגורים הכוללים: תוספת זכויות בניה, קביעת הוראות בינוי, עיבוב אדריכלי וקיים בנין חדשים, תוספת יחידות דיון, הגדלת גובה בניה, קביעת שיטים ציבוריים פתחיים ושותפים למבני איבור וכן שינוי מערכ הדריכים בשכונות "אחוזות רוטנר" בקריית מלאכי.

יעיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מס' י"ד מרבי בשטח התכנית, תוספת י"ד, סה"כ 3,217.

איחוד וחלוקת: לא איחוד וחלוקת
התרוי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא הירטים או הרשות

המתקיימת בתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2 / 103 / 9

השתחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: קריית גת, רחוב: משעל הורד 50.
קוואורדינטת X: 177936
קוואורדינטת Y: 612939

גושים וחלוקת:
גוש: 1910, מוסדר, חלות במילואן: 68.

מטרת התכנית:

שינוי יעוד מ"בנייה ציבור" ליעוד "מגורים" ברכ' הורד 50-52
ברובע הפרחים, קריית גת.

יעיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע
2. קביעת מגבלות זכויות והוראות בניה
3. קביעת תנאים למתן הירתי בניה

כל מעוניין רשאי לשיין בתכנית, ביום ובשעות שהמשדרים האמורים פחוחים לקהיל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרע, בגין או פרט תכני אחד רודואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוואי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש הוגנות, תוך 60 ימים ממועד פרסום של הוראה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשדרי והועדה המחוות לתכנון ולבנייה מהוו הדروم, והתוקה 4 באר שבע טל': 08-6263820. העתק קריית גת, טל': 08-6885698.

התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרט הננקוט ובולוי תצהיר המאמנת את העבודות שעלהין היא ממהמת ובהתאם לתכניות התכנון והבנייה (סדרי נהול בהתנגדויות לתכנית סמכיות חוקר וסדרי עבורתו). תשם"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: באר טוביה, קריית מלאכי

הועדה בדבר תיקון טעות סופר התכנית מפורעת מס' 18 / 2 / 156 / 03 / 2018:

שם התכנית: אחוזות רוטנר

מספרת בזה הועדה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפקתית שילד הועדה המחוות לתכנון ולבנייה מחוץ הרים, בישיבתה מיום 09/09/2019, דנה בבקשת תיקון טעות שנפלת בתכנית

מספרת מס' 18 / 2 / 156 / 03 / 2018 – (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה ב公报 הפרסומים 6944, התשעה, עמוד 2003, בתאריך 16/12/2014 והועדה בדבר אישורה פורסמה פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2015 וב公报 הפרסומים 6944, התשעה, עמוד 2003, בתאריך 16/12/2014, ולאחר שהועדה השתכנע כי נפלת טעות סופר אשר אין מניעה

لتקנה, שוללת הועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן: