

3. מס' קומות המרבי יהא 2 קומות בבניין מס' 1 ו-5 קומות בבניין מס' 2 מעל קומת מחסנים.
4. מס' יחידות דיור ב-2 הבניינים יהא 12 יחידות דיור.
5. הוראות בגין אלמנטים להריסה.
6. הוראות בגין עצים בוגרים בתכנית.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב לצורך טיפול וגישה בקירות התומכים של כביש בגין בלבד.
8. הוראות בגין ביטול דרך/מסילה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0544163
שם התכנית: תוספת קומות ברח' מלאכי 17, כרם אברהם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0544163 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 3118
 החלפה 62
 כפיפות 5/166 ב
 כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: מלאכי 17, כרם אברהם, ירושלים
 קואורדינטה X: 220617
 קואורדינטה Y: 633053

גושים וחלקות:
 גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 91.

מטרת התכנית:
 תוספת קומות והרחבת יח"ד קיימות ברח' מלאכי 17, כרם אברהם, ירושלים

- עיקרי הוראות התכנית:**
- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי שטח מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
 - ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח: קביעת בניין להרחבת יחידות דיור קיימות.
 - ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - ה. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
 - ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
 - ז. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
 - ט. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
 - י. הגדלת מס' יחידות דיור מ-5 יחידות דיור ל-7 יחידות דיור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0609982
שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברח' החרש 1, בשכונת החבשים ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0609982 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 6582
 כפיפות מק/ 5022 א
 כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: החרש 1.
 רח' החרש 1 פינת רח' סלונים
 קואורדינטה X: 221090
 קואורדינטה Y: 632645