

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יהוד-מונטון

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

יד/ 6164

שם התכנית: מתחם מלון אויה וסביבתו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': יד/ 6164 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6431, התשע"ב, עמוד 4680, בתאריך 14/06/2012

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי יד/ במ/ 2006

שינוי יד/ במ/ 1/2004

שינוי יד/ במ/ 2004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יהוד רחובות: התמר, דרך החורש, דרך דיין משה. שכונת קריית סביונים ומתחם מלון אויה

גושים וחלקות:

גוש: 6695 חלקות במלואן: 253 - 254.

גוש: 6695 חלקי חלקות: 252, 258.

גוש: 6810 חלקות במלואן: 9, 42, 49.

גוש: 6810 חלקי חלקות: 23, 31, 48.

מטרת התכנית:

שינוי ייעודי הקרקע הבאים:

מיעוד אזור מלונאות ונופש ("מתחם מלון אויה"), מיעוד שטח ספורט ומיעוד שטח לבית אבות (דיוור מוגן), ליעודים כמפורט בעיקרי הוראות התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד קרקע מאזור מלונאות ונופש לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, התווית דרך חדשה והרחבת דרך קיימת.

ב. שינוי יעוד קרקע משטח ספורט, שטח לבית אבות (דיוור מוגן), ושצ"פ ליעוד מגורים ד', מגורים מיוחד (דיוור מוגן), שצ"פ, שטח ספורט ונופש, הרחבת רכבים קיימות והתווית דרך חדשה.

ג. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת זכויות ומגבלות בנייה באזור מגורים ד'.

ה. קביעת זכויות ומגבלות בנייה באזור מגורים מיוחד (עבור דיוור מוגן).

ו. קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי ופיתוח בתחום התכנית לייעודי הקרקע השונים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יהוד-נווה אפרים,

מרבד הקסמים 6 יהוד 56100 טל' 03-5391212 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0628149

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות

ברח' ישראל נג' ארה 63

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0628149 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשרי: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 2255

החלפה מתאר/ 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: ישראל נג' ארה 63

קואורדינטת X: 218200

קואורדינטת Y: 632825

גושים וחלקות:

גוש: 30168 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 76

מטרת התכנית:

קביעת בינוי עבור תוספות בנייה ליח' דיוור קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי קרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- קבעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות מרתף, כניסה, קומה א' ב' ג' וקומת גג לשם הרחבת יחידות דיוור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי לקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע

ללקוט הפרסומים 8476, כ"ג בתשרי התש"ף, 22.10.2019